



 [Stampa l'articolo](#) | [Chiudi](#)

BonelliErede e CMS nella compravendita di un immobile situato nell'Europarco Business Park di Roma

BonelliErede ha assistito Amundi Real Estate Italia SGR in relazione all'operazione di acquisto - tramite il fondo "Nexus 1" - di un immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma venduto da Aberdeen Asset Management Deutschland AG quale advisor di Commerzbank AG, banca depositaria del fondo "DEGI International". Il venditore è stato assistito da CMS.

L'immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell'Europarco Business Park, una delle più recenti e significative aree di sviluppo urbano di Roma.

Il Focus Team Real Estate di BonelliErede ha agito al fianco di Amundi Real Estate Italia SGR con un team guidato dal partner Matteo Bonelli e composto dal managing associate Nicola Franceschina e, per gli aspetti di diritto amministrativo, dal partner Cristina Mezzabarba e dall'associate Francesco Follieri.

Aberdeen Asset Management Deutschland AG è stato assistito da CMS Italia con un team real estate guidato dal partner Dietmar Zischg e composto dal counsel Francesco Sabatino e, per gli aspetti fiscali, dal partner Federico Raffaelli.



Aberdeen

Il romano tra Amundi e

Di **Redazione** - 25 maggio 2017



Tweet



Amundi Real Estate Italia SGR, tramite il fondo “Nexus 1”, ha acquisito un immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma da Aberdeen Asset Management Deutschland AG quale advisor di Commerzbank AG, banca depositaria del fondo “DEGI International”.

Con una superficie commerciale di circa 20.500 mq, l’edificio si sviluppa su sette piani fuori terra e due piani interrati ed è interamente locato a quattro primarie società multinazionali, con contratti di lunga durata, offrendo nello stesso tempo un’opportunità di ulteriore valorizzazione grazie ad un piano vacant in corso di commercializzazione.

L’immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell’Europarco Business Park, una delle più recenti e significative aree di sviluppo urbano nella Capitale dove, soprattutto nelle zone consolidate, le attività di nuova costruzione e di riqualificazione sono limitate. Europarco ha visto negli ultimi anni l’insediamento di primarie società dell’economia romana, rappresentando in questo modo un elemento importante del “Greater EUR” che continua ad essere il sottomercato più richiesto, con un assorbimento di uffici che negli ultimi 12 mesi ha rappresentato oltre il 50% di tutto il mercato.

Il Focus Team Real Estate di BonelliErede ha agito al fianco di Amundi Real Estate Italia SGR con un team guidato dal partner Matteo Bonelli, e composto dal managing associate Nicola Franceschina e, per gli aspetti di diritto amministrativo, dal partner Cristina Mezzabarba e dall’associate Francesco Follieri.

Aberdeen Asset Management Deutschland AG è stato assistito da CMS Italia con un team real estate guidato dal partner Dietmar Zischg e composto dal counsel Francesco Sabatino e, per gli aspetti fiscali, dal partner Federico Raffaelli.

Professionisti coinvolti: [Dietmar Zischg – CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [Francesco Sabatino – CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [Federico Raffaelli – CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [Matteo Bonelli – BonelliErede](#); [Nicola Franceschina – BonelliErede](#); [Cristina Mezzabarba – BonelliErede](#); [Francesco Follieri – BonelliErede](#);

Studi legali: [CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [BonelliErede](#);

Clienti: [Aberdeen Asset Management](#); [Amundi Real Estate](#);

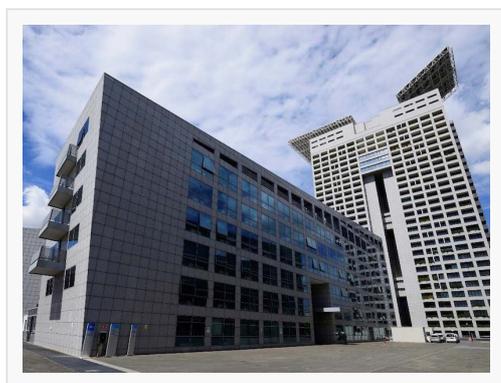
Loading feeds...
[Custom Logo Design](#)

Amundi Real Estate Italia acquisisce un immobile in via Ribotta a Roma da Aberdeen Asset Management

Scritto da [Tax&Legal](#)

Giovedì, 25 Maggio 2017 02:00

font size | [Print](#) | [Email](#)



Amundi Real Estate Italia SGR, tramite il fondo "Nexus 1", ha acquisito un immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma da Aberdeen Asset Management Deutschland AG quale advisor di Commerzbank AG, banca depositaria del fondo "DEGI International".

Con una superficie commerciale di circa 20.500 mq, l'edificio si sviluppa su sette piani fuori terra e due piani interrati ed è interamente locato a quattro primarie società multinazionali, con contratti di lunga durata, offrendo nello stesso tempo un'opportunità di ulteriore valorizzazione grazie ad un piano vacant in corso di commercializzazione.

L'immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell'Europarco Business Park, una delle più recenti e significative aree di sviluppo urbano nella Capitale dove, soprattutto nelle zone consolidate, le attività di nuova costruzione e di riqualificazione sono limitate. Europarco ha visto negli ultimi anni l'insediamento di primarie società dell'economia romana, rappresentando in questo modo un elemento importante del "Greater EUR" che continua ad essere il sottomercato più richiesto, con un assorbimento di uffici che negli ultimi 12 mesi ha rappresentato oltre il 50% di tutto il mercato.

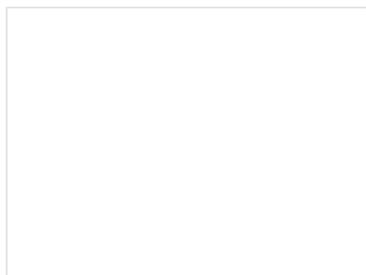
powered by [Global Legal Chronicle](#)

Il Focus Team Real Estate di BonelliErede ha agito al fianco di Amundi Real Estate Italia SGR con un team guidato dal partner Matteo Bonelli, e composto dal managing associate Nicola Franceschina e, per gli aspetti di diritto amministrativo, dal partner Cristina Mezzabarba e dall'associate Francesco Follieri.

Aberdeen Asset Management Deutschland AG è stato assistito da CMS Italia con un team real estate guidato dal partner Dietmar Zischg e composto dal counsel Francesco Sabatino e, per gli aspetti fiscali, dal partner Federico Raffaelli.

Elenco dei professionisti coinvolti nell'operazione: [Matteo Bonelli - BonelliErede](#); [Nicola Franceschina - BonelliErede](#); [Cristina Mezzabarba - BonelliErede](#); [Francesco Follieri - BonelliErede](#); [Dietmar Zischg - CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [Francesco Sabatino - CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#); [Federico Raffaelli - CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni](#);

Read **130** times





[Stampa l'articolo](#) | [Chiudi](#)

Cushman & Wakefield advisor esclusivo di Aberdeen Asset Management Deutschland AG nella dismissione dell'immobile in viale Giorgio Ribotta, Roma

Roma, 11 maggio 2017 - Cushman & Wakefield ha assistito Aberdeen Asset Management Deutschland AG quale advisor di Commerzbank AG, banca depositaria del fondo "DEGI International", nella vendita dell'immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma, al fondo "Nexus 1" gestito da Amundi Real Estate Italia SGR. CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni ha assistito il venditore come advisor legale e BonelliErede ha assistito il compratore.

Con una superficie commerciale di circa 20.500 mq, l'edificio si sviluppa su sette piani fuori terra e due piani interrati ed è interamente locato a quattro primarie società multinazionali, con contratti di lunga durata, offrendo nello stesso tempo un'opportunità di ulteriore valorizzazione grazie ad un piano vacant in corso di commercializzazione.

L'immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell'Europarco Business Park, una delle più recenti e significative aree di sviluppo urbano nella Capitale dove, soprattutto nelle zone consolidate, le attività di nuova costruzione e di riqualificazione sono limitate. Europarco ha visto negli ultimi anni l'insediamento di primarie società dell'economia romana, rappresentando in questo modo un elemento importante del "Greater EUR" che continua ad essere il sottomercato più richiesto, con un assorbimento di uffici che negli ultimi 12 mesi ha rappresentato oltre il 50% di tutto il mercato.

Secondo Carlo Vanini, responsabile del dipartimento Capital Markets di Cushman & Wakefield: *"La qualità dell'asset, l'elevato standing dei conduttori, la location ormai consolidata ed un processo strutturato e competitivo, hanno attratto numerosi investitori italiani e stranieri confermando in questo modo che Roma può offrire prodotti con un rapporto rischio/rendimento in linea con le aspettative e le richieste del mercato. Questa operazione conferma che il mercato della Capitale è decisamente in "recovery mode" soprattutto in presenza di prodotti di qualità, come nel caso dell'immobile di Aberdeen. Nonostante la distanza tra Milano e Roma rimanga ancora importante in termini di volumi di investimento, quando i fondamentali immobiliari sono validi gli operatori istituzionali sono pronti ad investire. Siamo convinti che il mercato della Capitale sia una reale opportunità di diversificazione ed il trend positivo di questo mercato è confermato dalle transazioni chiuse da Cushman & Wakefield negli ultimi 12 mesi, per un volume totale di oltre 400 milioni di euro"*.

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati

TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

venerdì 26 maggio 2017

aziende • studi • professionisti

Settori

Aree attività

HOME NEWS EVENTI v AWARDS v ANALISI v GUIDA v ABBONAMENTI

SCARICA L'APP GRATUITA PER

LOGIN | REGISTRATI

CORPORATE
COUNSEL AWARDS

INDUSTRY
AWARDS

TOPLEGAL
AWARDS

TOPLEGAL
SUMMIT

INTEGRATED GOVERNANCE
CONFERENCE

Insider Milan emette le due obbligazioni da 128 milioni a Vienna: sottoscritte dalla Project Redblack del fondo Elli

A⁺ A⁻ PDF | |

23 mag 2017

Real estate

BonelliErede e Cms per un immobile dell'Europarco Business Park

3

L'acquirente è Amundi Real Estate Italia Sgr

BonelliErede ha assistito Amundi Real Estate Italia Sgr in relazione all'operazione di acquisto - tramite il fondo Nexus 1 - di un immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma venduto da Aberdeen Asset Management Deutschland quale advisor di Commerzbank, banca depositaria del fondo Degi International. Il venditore è stato assistito da Cms.

Il focus team real estate di BonelliErede ha agito al fianco di Amundi Real Estate Italia Sgr con un team guidato dal partner **Matteo Bonelli** (in foto) e composto dal managing associate **Nicola Franceschina** e, per gli aspetti di diritto amministrativo, dal partner **Cristina Mezzabarba** e dall'associate **Francesco Follieri**.

Aberdeen Asset Management Deutschland è stato assistito da Cms Italia con un team real estate guidato dal partner **Dietmar Zischg** e composto dal counsel **Francesco Sabatino** e, per gli aspetti fiscali, dal partner **Federico Raffaelli**.

L'immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell'Europarco Business Park, una delle più recenti aree di sviluppo urbano di Roma.

tags: BonelliErede, Cms, Commerzbank, Nicola Franceschina, Matteo Bonelli, Cristina Mezzabarba, Amundi Real Estate Italia sgr, Francesco Sabatino, Dietmar Zischg, Francesco Follieri, Federico Raffaelli, Nexus 1, Degi International, Aberdeen Asset Management Deutschland

CLICCA PER CONDIVIDERE

3



BonelliErede e CMS nella compravendita di un immobile

BonelliErede ha assistito Amundi Real Estate Italia SGR in relazione all'operazione di acquisto - tramite il fondo "Nexus 1" - di un immobile sito in viale Giorgio Ribotta 11 a Roma venduto da Aberdeen Asset Management Deutschland AG quale advisor di Commerzbank AG, banca depositaria del fondo "DEGI International". Il venditore è stato assistito da CMS.

L'immobile in viale Ribotta 11 fa parte dell'Europarco Business Park, una delle più recenti e significative aree di sviluppo urbano di Roma.

Il Focus Team Real Estate di BonelliErede ha agito al fianco di Amundi Real Estate Italia SGR con un team guidato dal partner **Matteo Bonelli** (nella foto) e composto dal managing associate **Nicola Franceschina** e, per gli aspetti di diritto amministrativo, dal partner **Cristina Mezzabarba** e dall'associate **Francesco Follieri**. Aberdeen Asset Management Deutschland AG è stato assistito da CMS Italia con un team real estate guidato dal partner **Dietmar Zischg** e composto dal counsel **Francesco Sabatino** e, per gli aspetti fiscali, dal partner **Federico Raffaelli**.