OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)

Nummer: ***2*** **Datum:** ***10 februari 2016***

Gegevens onderneming	:	Apotheek Optiek Castellum B.V. Handelend onder de naam Apotheek Optiek en Hoorcentrum Castellum Statutair gevestigd te Houten Feitelijk gevestigd te (3995 XA) Houten aan de Fossa Italica 55 KvK-nummer: 30274501
Faillissements-/ surseancenummer	:	C/16/15/729 F
Datum uitspraak	:	6 oktober 2015
Curator	:	mr. S.V. Hardonk
Rechter-commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Volgens het uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel betreffen de activiteiten: "apotheken; winkels in optische artikelen". Castellum exploiteert een winkel in brillen en gehoorapparaten. De activiteiten van de apotheek waren al enige tijd geleden afgestoten.
Omzetgegevens	:	2014: EUR 237.404 2013: EUR 397.009 2012: EUR 305.790
Personeel gemiddeld aantal	:	2
Saldo einde verslagperiode	:	*€ 80.971,67*
Verslagperiode faillissement	:	*5 november 2015 tot en met 9 februari 2016*
Bestede uren in verslagperiode	:	*34 uren en 43 minuten*
Bestede uren totaal	:	*79 uren en 48 minuten*

ALGEMEEN

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat de informatie in het verslag juist en/of volledig is. De curator baseert zich op aangetroffen administratie en door derden ter beschikking gestelde informatie. Mogelijk is niet alle informatie beschikbaar en/of is er onjuiste informatie aangeleverd. Om die redenen is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De verslaglegging in dit faillissement volgt de door RECOFA voorgeschreven indeling. Wijzigingen ten opzichte van een voorgaand verslag worden cursief weergegeven. Indien de werkzaamheden over een bepaald onderwerp zijn afgesloten, is het mogelijk dat wordt verwezen naar het verslag waarin de afwikkeling van het betreffende onderwerp is beschreven.

De openbare verslagen ex art. 73a Fw in dit faillissement worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (uitspraken en registers, centraal insolventieregister) en op de website van het kantoor van de curator (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

1. Inventarisatie

1.1	Directie en organisatie		Apotheek Optiek Castellum B.V. (hierna te noemen: "Castellum") is opgericht bij notariële akte van 23 november 2009. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Castellum is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JATU Holding B.V., van welke vennootschap de heer J.J.M. ten Tusscher op zijn beurt enig bestuurder en aandeelhouder is. De heer Ten Tusscher is derhalve (middellijk) bestuurder van gefailleerde.
1.2	Winst en verlies	:	2014: EUR 161.279 verlies 2013: EUR 213.073 verlies 2012: EUR 106.927 verlies
1.3	Balanstotaal	:	2014: EUR 252.520 2013: EUR 385.743 2012: EUR 452.974
1.4	Lopende procedures	:	Voor zover bekend bij de curator zijn er geen civiele procedures aanhangig waarbij curanda partij is.

1.5 Verzekeringen : Castellum had de gebruikelijke verzekeringspolissen afgesloten. De curator zal voor zover noodzakelijk de lopende verzekeringen beëindigen.

1.6 Huur : Curanda huurt de bedrijfsruimte aan het adres Fossa Italica 55. te Houten. Met machtiging van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst ex art. 39 Fw op 15 oktober 2015 opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement : Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.
De failliete vennootschap verkocht brillen en gehoorapparaten. Afgaande op de van de bestuurder ontvangen informatie was er te weinig aanloop in het gedeelte van het winkelcentrum waar de winkel is gevestigd. De winkel is gelegen in een winkelcentrum in een buitenwijk van Houten. Ook de bereikbaarheid van de winkel zou niet optimaal zijn. Er zijn in de afgelopen tijd in de nabije omgeving meerdere winkels gesloten. In eerste instantie was in de winkel ook een apotheek gevestigd. De activiteiten van de apotheek zijn al enige tijd geleden afgestoten.

De curator zal de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken. Hangende dit onderzoek zullen geen mededelingen over de inhoud en voortgang daarvan worden gedaan.

Tweede verslag: Er zijn de curator geen overige oorzaken van het faillissement bekend geworden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 2.

2.2 Aantal in jaar voor faill. : 2

2.3 Datum ontslagaanzegging : 8 oktober 2015

Werkzaamheden : Aangezien zich in de boedel geen middelen bevonden waaruit de salarisverplichtingen konden worden voldaan, is het voltallige personeel door de curator ontslag aangezegd. De rechter-commissaris heeft hiervoor machtiging verleend. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is in overleg met het UWV ter hand genomen. Alle werknemers zijn in de gelegenheid gesteld hun vordering aan het UWV kenbaar te maken.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	Er zijn geen onroerende zaken op naam van de failliete vennootschap aangetroffen.
3.2	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.3	Hoogte hypotheek	:	Niet van toepassing.
3.4	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van curanda geregistreerd staan.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	*Kantoorinventaris* Curanda beschikt over een bedrijfsinventaris bestaande uit kantoormeubilair, machines en gereedschappen. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd. De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart. Daarvoor vinden gesprekken plaats met diverse geïnteresseerden. *Tweede verslag: Met machtiging van de rechter-commissaris is de bedrijfsinventaris en de voorraad verkocht aan de hoogste bieder. De koopsom is voldaan op de boedelrekening.*
3.6	Verkoopopbrengst	:	*€ 72.600,00 (incl. voorraad)*
3.7	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	Op grond van art. 57 lid 3 Fw houdt de curator de opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen. Deze zijn getaxeerd. De curator zal in de tweede verslagperiode onderzoeken of de bedrijfsmiddelen te gelde kunnen worden gemaakt ten behoeve van de faillissementsboedel.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving : Per faillissementsdatum was er nog voorraad aanwezig. Dit betreft met name een voorraad brillen en aanverwante artikelen. Volgens de bestuurder zouden de vordering van de leveranciers tot aan datum faillissement zijn voldaan.

Per faillissementsdatum was er nog beperkt onderhanden werk aanwezig. In opdracht van de curator is de voorraad geïnventariseerd en getaxeerd. Er hebben zich geen derden bij de curator gemeld die aanspraak maken op de voorraad.

Tweede verslag: In de tweede verslagperiode heeft de curator de bedrijfsmiddelen verkocht. Met machtiging van de rechter-commissaris is de bedrijfsinventaris en de voorraad verkocht aan de hoogste bieder. De koopsom is voldaan op de boedelrekening.

3.10 Verkoopopbrengst : *€ 72.600,00 (incl. bedrijfsinventaris)*

3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de voorraad en het onderhanden werk *en heeft de voorraad verkocht.*

Immateriële activa

3.12 Beschrijving : De goodwill van curanda bestaat onder andere uit de handelsnaam, het logo/beeldmerken, telefoon- en faxnummers en de domeinnamen. Verkoop van de immateriële activa zal worden meegenomen in een eventuele doorstart.

Tweede verslag: Er heeft geen doorstart kunnen plaatsvinden.

3.13 Verkoopopbrengst : *Niet van toepassing.*

Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de omvang van de immateriële activa en hoe deze ten behoeve van de boedel ten gelde kunnen worden gemaakt.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Niet van toepassing. Deze werden contant in de winkel voldaan.

4.2 Opbrengst : Niet van toepassing.

4.3	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Curanda bankierde bij Rabobank. Er is geen krediet verstrekt. De curator heeft de huisbankier verzocht om de saldi van de bankrekening over te boeken naar de faillissementsrekening. Het hiermee gemoeide bedrag is nog niet op de faillissements-rekening ontvangen. De bestuurder heeft naar zijn zeggen de failliete vennootschap gefinancierd. De curator heeft geen geregistreerde pandakte aangetroffen. Desgevraagd hebben de bestuurder en zijn advocaat bevestigd dat er geen rechtsgeldige verpanding heeft plaatsgevonden. *Tweede verslag: Er is een discussie ontstaan tussen de bank en de verhuurder met betrekking tot de gestelde bankgarantie. De verhuurder heeft als opvolgend verhuurder nog niet kunnen aantonen dat zij de rechten en plichten heeft overgenomen van de initiële verhuurder. De bank heeft de curator verzocht om zijn standpunt. De curator zal deze kwestie onderzoeken.*
5.2	Leasecontracten	:	Voor zover bekend zijn er geen leasecontracten.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Niet van toepassing. Zie 5.1
5.4	Separatistenpositie	:	Niet van toepassing.
5.5	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
5.7	Reclamerechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
5.8	Retentierechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die

zich op dit recht beroepen.

Werkzaamheden : De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van curanda over bankrelaties en gestelde zekerheden.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : Met machtiging van de rechter-commissaris is de verkoop van de voorraad vanuit de winkel tot en met 23 oktober 2015 voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging : De omzet over de periode na datum 2015 bedroeg € 8.499,07. De curator zal financieel verslag aan de rechter-commissaris uitbrengen.

Werkzaamheden : Zie 6.1

Doorstart

6.3 Beschrijving : De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. Er wordt overleg gevoerd met meerdere geïnteresseerde partijen. Er hebben enkele bezichtigingen plaatsgevonden met geïnteresseerde partijen. Het biedingsproces is thans nog in gang.

Tweede verslag: Een doorstart is niet mogelijk gebleken.

6.4 Verantwoording : Zie 6.3

6.5 Opbrengst : Nog onbekend.

6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator onderzoekt of er sprake kan zijn van een doorstart.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : De curator heeft een groot gedeelte van de administratie van curanda ontvangen. De curator is nog in afwachting van andere delen van de administratie. In de komende verslagperiode zal de curator de ter beschikking gestelde administratie nader onderzoeken. Op het eerste gezicht maakt de administratie een verzorgde indruk.

Tweede verslag: De curator heeft zijn administratief onderzoek

afgerond.

7.2 Depot jaarrekeningen : Per faillissementsdatum was er geen jaarrekening gedeponeerd over 2014. Hiertoe bestond op dat moment ook nog geen verplichting.

2013: 12 januari 2015 (derhalve tijdig)
2012: 29 januari 2014 (derhalve tijdig)

7.3 Accountantverklaring : Curanda voldoet aan de in de wet gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de verplichting tot het laten verrichten van een accountantsverklaring (ingevolge art. 2:396 lid 1 e.v. B.W.

7.4 Volstorting aandelen : Gelet op de oprichtingsdatum was de vordering tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum reeds verjaard ex art. 3:307 lid 1 BW. Derhalve acht de curator een nader onderzoek naar de volstorting van aandelen niet opportuun.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

Tweede verslag: Er zijn de curator geen feiten of omstandigheden bekend waaruit zou kunnen worden opgemaakt dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen : De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

Tweede verslag: Er zijn de curator geen feiten of omstandigheden bekend waaruit zou kunnen worden opgemaakt dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Werkzaamheden : *De curator heeft het administratief onderzoek afgerond.*

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : P.M. (UWV)
P.M. (huur)

8.2	Preferente vord. van de fiscus	:	€ 3.994,00
8.3	Preferente vord. van het UWV	:	P.M. (gelijke rangorde fiscus) P.M. (ex art. 3:288 sub e BW)
8.4	Andere preferente crediteuren	:	P.M. (ex art. 3:288 sub e BW)
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	*7*
8.6	Bedrag conc. crediteuren	:	*€ 1.028.803,20*
8.7	Verwachte wijze afwikkeling	:	Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan. *UWV en de verhuurder hebben hun (boedel-)vorderingen nog niet ingediend bij de curator. Afhankelijk van de hoogte van deze vorderingen zal het faillissement op een bepaalde wijze dienen te worden afgewikkeld.*
	Werkzaamheden	:	Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen. Opgemerkt wordt dat de indirect aandeelhouder maandelijks gelden aan de vennootschap ter beschikking stelde om crediteuren te voldoen. Naar verwachting is het aantal crediteuren dan ook beperkt. *De indirect aandeelhouder is de crediteur met de hoogste vordering in dit faillissement.*

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	Voor zover bekend bij de curator zijn er geen civiele procedures aanhangig waarbij curanda partij is.
9.2	Aard procedure	:	Niet van toepassing.
9.3	Stand procedure:		Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij curanda als partij optreedt.

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.
10.2	Plan van aanpak	:	- *verifiëren crediteurenvorderingen;* - *afwikkelen kwestie bankgarantie*
10.3	Indiening volgend verslag	:	Voorzover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend openbaar verslag drie maanden na heden worden uitgebracht.

Utrecht, *10 februari 2016*

mr. S.V. Hardonk
(curator)

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. S.V. Hardonk
CMS Derks Star Busmann
Postbus 85250
3508 BH Utrecht
T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)
F +31 (0)30 2121 227
E simone.gringhuis@cms-dsb.com