

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

Insolventienummer: F.13/16/211  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000005984:F001  
Datum uitspraak: 03-05-2016  
Curator: mr. C.F. Klooster  
R-C: mr. IM Bilderbeek

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Thermogreen Building Solutions B.V., tevens handelend onder de naam Thermogreen Building Solutions Nederland, statutair gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende aan de Maalstoel 4, 7773 NN Hardenberg.

### Activiteiten onderneming

Volgens opgave uit het handelsregister bestonden de activiteiten uit het verkopen, produceren, leveren en plaatsen van hoogwaardig geïsoleerde geprefabriceerde gevelelementen, zowel in nieuwbouw als ook in bestaande bouw (renovatie).

### Omzetgegevens

Onbekend.

**2014: € 229.650,00**

**2013: € 0,00**

### Personeel gemiddeld aantal

Onbekend.

### *Niet van toepassing.*

### Saldo einde verslagperiode

€ 3,095.24.

### Verslagperiode

3 mei 2016 tot en met 9 juni 2016.

10 juni 2016 tot en met 7 september 2016

**8 september 2016 tot en met 27 december 2016**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## Bestede uren in verslagperiode

4u en 55m.

8u en 12m.

**4u en 36m.**

## Bestede uren totaal

4u en 55m.

13u en 6m.

**17u en 42m.**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Thermogreen Building Solutions B.V., statutair gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende te (7773 NN) Hardenberg aan het adres Maalstoel 4, is opgericht bij akte van 18 juni 2012. Thermogreen is ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer 55548083. Het faillissement van Thermogreen is aangevraagd door Hutten Vastgoed B.V. en Schottert B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Thermogreen Building Solutions B.V. is Thermogreen Building Solutions Holding B.V.

Tot 15 september 2015 was Almen Holding B.V. enig bestuurder van Thermogreen Building Solutions Holding B.V. Op 15 september 2015 heeft Almen Holding B.V. zichzelf uitgeschreven als bestuurder. Sindsdien is er geen bestuurder meer bekend.

#### 1.2 Winst en verlies

Nog onbekend.

**2014: - € 132.581,00**

**2013: - € 18.031,00**

#### 1.3 Balanstotaal

Nog onbekend.

**2014: € 101.913,00**

**2013: € 56.001,00**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 1.4 Lopende procedures

Er zijn bij de curator geen lopende procedures bekend.

## 1.5 Verzekeringen

Nog onbekend.

*Er zijn bij de curator geen lopende verzekeringen bekend.*

## 1.6 Huur

De bedrijfsruimte aan de Kloosterdijk 60 te Beerzerveld wordt door Thermogreen gehuurd van Hutten Vastgoed B.V. De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 september 2014.

Per 31 maart 2016 bedraagt de huurachterstand ongeveer € 33.388,42. De curator heeft, na hiertoe toestemming van de rechter-commissaris te hebben verkregen, de huurovereenkomst per brief van 24 mei 2016 opgezegd met inachtneming van de gebruikelijke termijn van drie maanden ex artikel 39 Fw.

Teneinde de boedelschulden zo veel mogelijk te beperken heeft de curator met de verhuurder overeenstemming bereikt over de oplevering van de bedrijfsruimte. Deze oplevering heeft plaatsgevonden op 18 juli 2016.

## 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door Hutten Vastgoed B.V. en Schottert B.V. De curator zal de oorzaak van het faillissement de komende verslagperiode nader onderzoeken.

Volgens de aandeelhouders van Thermogreen Building Solutions B.V. ("Thermogreen") is Thermogreen opgericht als een samenwerkingsverband tussen een cascobouwer, producent van een isolatiepakket en een uitvoerder. Door deze drie partijen te verenigen kon Thermogreen een prefab gevel produceren die, naar zeggen van de aandeelhouders, zeer innovatief is.

Ondanks positieve reacties uit de markt op het innovatieve systeem dat Thermogreen leverde bleven de opdrachten uit. Volgens de aandeelhouders komt dit enerzijds door een moeilijke markt en anderzijds doordat Thermogreen niet in staat bleek om financiering aan te trekken. Hierdoor bleek uitbreiding van de productiecapaciteit (die vereist is voor het uitvoeren van grote projecten) niet mogelijk.

Na een aantal kleinschalige opdrachten heeft Thermogreen toch twee grote woningbouwprojecten uitgevoerd. De opdrachtgevers hebben besloten om slechts een gedeelte van de aanneemsom aan Thermogreen te betalen

Thermogreen is opgericht voor het produceren, verhandelen en eventueel plaatsen van hoofwaardig geïsoleerde gevelelementen voor nieuwbouw en renovatieprojecten. Na de oplevering van 2 woningbouwprojecten heeft het slechte betalingsgedrag van beide aannemersbedrijven ertoe geleid dat het financieel zwaar werd. Tevens kon er niet voldoende financiering verkregen worden.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Nog onbekend.

*Niet van toepassing.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

### 2.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

Geen.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Nog onbekend.

*Niet van toepassing.*

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

### 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

### 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

### 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Nog onbekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

*Niet van toepassing.*

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De curator heeft in de bedrijfsruimte een beperkte voorraad aan bouw materiaal (schroeven, isolatiemateriaal en pallets) gevonden. Geen enkele opkoper bleek geïnteresseerd om deze voorraad over te nemen. Uiteindelijk heeft de curator, na overleg hierover met de verhuurder, de voorraad in de bedrijfsruimte laten staan. De verhuurder heeft, nadat de curator hiertoe toestemming van de rechter-commissaris heeft verkregen, zorg gedragen voor het opruimen van de voorraad en de bedrijfsruimte onmiddellijk verhuurd.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Geen

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Geen

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

Nu de voorraden zijn opgeruimd en de bedrijfsruimte is opgeleverd zijn de werkzaamheden van de curator op dit punt afgerond.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Nog onbekend.

*Niet van toepassing.*

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Volgens de administratie had Thermogreen op datum faillissement een bedrag te vorderen van in totaal € 18.877,37.

### 4.2 Opbrengst

Nog onbekend.

### 4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 4.4 Werkzaamheden

De curator heeft de facturen opgevraagd zodat de debiteur kan worden aangeschreven.

De curator heeft de facturen ontvangen en de debiteur aangeschreven. De debiteur heeft aangegeven dat de vordering niet inbaar is. De curator zal de komende verslagperiode de verweren van de debiteur nader onderzoeken.

***De curator heeft de verweren van de debiteur nader onderzocht. Uit de stukken blijkt dat er over de openstaande vorderingen reeds voor datum faillissement afspraken zijn gemaakt en dat de vorderingen zijn verrekend. Hierdoor resteren er geen openstaande facturen meer. Dit punt is afgewikkeld.***

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Nog onbekend.

***De bank heeft geen vordering ingediend.***

### 5.2 Leasecontracten

Thermogreen heeft een leaseovereenkomst gesloten met MFP Solutions B.V. Deze overeenkomst is door MFP Solutions B.V. beëindigd. Het leaseobject is door de curator bij MFP Solutions B.V. ingeleverd.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Nog onbekend.

***Niet van toepassing.***

### 5.7 Retentierechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld die zich op deze rechten beroept.

### 5.8 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld die zich op deze rechten beroept.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 5.9 Werkzaamheden

Geen.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Nog onbekend.

*Niet van toepassing.*

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Nog onbekend.

*Niet van toepassing.*

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

*De gevraagde boekhouding van Thermogreen is aan de curator overhandigd. De curator heeft inmiddels voldoende inzage gehad in de rechten en verplichtingen van Thermogreen.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2012 is op 29 januari 2014 gedeponeed.  
De jaarrekeningen over de jaren 2013 en 2014 zijn op 1 februari 2016 gedeponeed.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Thermogreen Building Solutions B.V. voldoet aan de in de wet gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de verplichting tot het laten verrichten van accountantscontrole (ingevolge artikel 2:396 lid 1 BW).

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*Uit de Kamer van Koophandel blijkt dat aan de stortingsverplichting is voldaan.*

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit punt heeft de curator nog in onderzoek

*Gelet op het feit dat de jaarrekening 2013 niet tijdig gedeponereerd is, is sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Echter, gelet op de bevindingen van de curator en de verklaringen die de bestuurder heeft gegeven ter zake de oorzaken van het faillissement is het de curator voldoende aannemelijk geworden dat het faillissement is veroorzaakt door andere, van buiten komende oorzaken.*

## 7.6 Paulianeus handelen

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

Dit punt heeft de curator nog in onderzoek

*Op basis van de thans bij de curator bekende informatie is niet van paulianeus handelen gebleken.*

## 7.7 Werkzaamheden

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek de komende verslagperiode voortzetten.

De curator heeft onderzoek gedaan naar rechtmatigheid. Dit onderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

*Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Nog onbekend.

Er zijn boedelvorderingen ingediend ter hoogte van € 21.884,43.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Nog onbekend.

*De fiscus heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 15.515,00.*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog onbekend.

*Het UWV heeft geen vordering bij de curator ingediend.*

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Nog onbekend.

Er zijn preferente vorderingen ingediend ter hoogte van € 56.288,43.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4.

33.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 23.190,32.

€ 323.734,15.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen nog geen uitspraken worden gedaan.

*Zie paragraaf 10.1.*

## 8.8 Werkzaamheden

De gegevens van de crediteuren zijn opgevraagd.

Na ontvangst van deze gegevens zal de curator de crediteuren uitnodigen om hun vordering ter verificatie in te dienen.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden

De curator is niet bekend met lopende procedures.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-12-2016

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn dit faillissement kan worden afgewikkeld.

***Nu alle werkzaamheden van de curator zijn voltooid en geen voor uitwinning vatbare activa bestanddelen aanwezig zijn en gezien het feit dat het boedelactief onvoldoende is om alle boedelschulden te kunnen voldoen, verzoekt de curator de rechter-commissaris het onderhavige faillissement voor te dragen voor opheffing.***

### 10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voorzetten, de debiteur aanschrijven en de crediteuren vragen de vorderingen ter verificatie in te dienen.

De komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Daarnaast zal de curator de inbaarheid van de debiteur nader onderzoeken en crediteuren vragen hun vorderingen ter verificatie in te dienen.

### 10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal rond 9 september 2016 worden ingediend.

Het volgende verslag zal rond 9 december 2016 worden ingediend.

***Dit betreft een eindverslag. Derhalve zullen geen verdere verslagen meer volgen.***

### 10.4 Werkzaamheden