

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-09-2018
Insolventienummer	F.16/18/377
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000065112:F001
Datum uitspraak	28-08-2018

R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr. D.H. de Haan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Green Tower B.V.

25-09-2018



Gegevens onderneming

Green Tower B.V.

Statutair gevestigd te Den Haag

Feitelijk gevestigd/kantoorhoudende te (3511 BN) Utrecht aan de Hollandse Toren 93.

KvK-nummer: 68347634.

25-09-2018



Activiteiten onderneming

Green Tower exploiteerde een kleinschalige horecaonderneming die volgens een franchiseformule duurzame en gezonde voeding aanbood.

25-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 84.799,00	€ -51.464,00	€ 329.430,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de jaarrekening van 2017 van gefailleerde ontvangen.

25-09-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Niet van toepassing.

25-09-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 0,00

Niet van toepassing.

25-09-2018



Verslagperiode

van

28-8-2018

t/m

24-9-2018

25-09-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25,70 uur
---	-----------

totaal	25,70 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

-

25-09-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Green Tower is opgericht op 21 maart 2017. Green Tower maakt onderdeel uit van een groep van vennootschappen.

25-09-2018



Enig aandeelhouder van Green Tower is Jose Foods Concept B.V. Op haar beurt heeft deze laatste vennootschap meerdere aandeelhouders. De heer Van Haaften is indirect bestuurder van Jose Foods Concept B.V.

Enig bestuurder van Green Tower B.V. is Jopper B.V., van welke vennootschap de heer Van Haaften enig aandeelhouder en enig bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Zie onder 9.

25-09-2018



1.3 Verzekeringen

Er zijn bij de curator geen lopende verzekeringen bekend.

25-09-2018



1.4 Huur

Green Tower huurde een winkelruimte in Hoog-Catharijne (Hollandse Toren 93, 3511 BN Utrecht). De verhuurder heeft vanwege het faillissement op 31 augustus 2018 de huurovereenkomst opgezegd, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

25-09-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Vanaf de opening is sprake van een negatieve cash flow van tussen de € 25k en 30k per maand, hetgeen met name zou worden veroorzaakt door een tegenvallende omzet. De kredietfaciliteit is inmiddels volledig benut en Green Tower beschikt niet over liquide middelen. Volgens de bestuurder hebben gelieerde vennootschappen gelden aan Green Tower verstrekt. In een poging het tij te keren en een positieve(re) exploitatie te realiseren, heeft Green Tower nog getracht in overleg met de verhuurder een huurreductie te bewerkstelligen. De verhuurder wenste niet met een huurkorting in te stemmen.

25-09-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

Niet van toepassing.

25-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
3

Niet van toepassing.

25-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

25-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

bedrijfsinventaris		
--------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda beschikt over een winkelinventaris. De curator heeft overleg gevoerd met NTAB over de waarde van inventaris. De curator heeft gesproken met meerdere gegadigden over een verkoop van de inventaris.

25-09-2018

 1

De inventaris is verpand aan Triodos Bank.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van art. 57 lid 3 Faillissementswet houdt de curator de opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus, zulks in afwachting van de vaststelling van de fiscale vorderingen.

25-09-2018

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen en tevens overleg gevoerd over de taxatiewaarde.

25-09-2018

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing		
---------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het kader van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten is met het oog op volksgezondheid de beperkte (dag)voorraad vernietigd. Per faillissementsdatum was er geen voorraad meer aanwezig.

25-09-2018

 1

De activiteiten van gefailleerde waren voor datum faillissement stilgelegd. Er is ook geen sprake van onderhanden werk.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft onderzoek verricht naar de omvang van de nog aanwezige voorraden en onderhanden werk.

25-09-2018

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

goodwill		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

De goodwill van curanda bestaat onder andere uit de handelsnaam en telefoon- en faxnummers en de domeinnamen. De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek verrichten naar de immateriële activa van gefailleerde en of deze ten behoeve van de faillissementsboedel te gelde kunnen worden gemaakt.

25-09-2018

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft onderzoek gedaan naar de omvang van de immateriële activa en hoe deze ten behoeve van de boedel te gelde kunnen worden gemaakt.

25-09-2018

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille is stil verpand aan Triodos Bank. Voor zover de curator bekend, is de omvang van de debiteuren nihil.

25-09-2018

 1

De curator heeft de onderliggende zekerheidsdocumentatie ontvangen en doet onderzoek naar de rechtmatigheid van de verpanding.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren.

25-09-2018

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 331.319,90

Triodos Bank heeft een vordering van € 331.319,90 kenbaar gemaakt aan de curator. De curator heeft deze vordering geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteurenvorderingen. De vordering is als volgt opgebouwd:

Rekening-courant:	€ 34.554,51
Vaste lening:	€ 240.983,61
Bankgarantie:	€ 55.781,78 +
	€ 331.319,90

Andere vorderingen van banken zijn nog niet bij de curator ingediend.

25-09-2018



5.2 Leasecontracten

Er zijn (nog) geen leaseovereenkomsten aangetroffen.

25-09-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Triodos Bank stelt een bezitloos pandrecht te hebben gevestigd op de inventaris, voorraad, saldi, projectcontracten en immateriële activa van gefailleerde. De curator heeft de onderliggende zekerheidsdocumenten opgevraagd en doet onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de verpandingen.

Voorts hebben BBMKB B.V. en Jose Food Concepts BV een borgstelling afgegeven.

25-09-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

25-09-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

25-09-2018



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

25-09-2018



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

25-09-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

Niet van toepassing.

25-09-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

25-09-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde zijn voor datum faillissement gestaakt.

25-09-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden voor het voortzetten van de activiteiten onderzocht.

25-09-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor het voortzetten van de activiteiten onderzocht.

Er hebben zich geen gegadigden gemeld.

25-09-2018



6.5 Verantwoording

Er hebben zich tot op heden geen partijen bij de curator gemeld die interesse zouden hebben in een doorstart.

25-09-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

25-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

25-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht.

25-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot gedeelte van de administratie van curanda ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator de ter beschikking gestelde administratie nader onderzoeken. Op het eerste gezicht maakt de administratie een verzorgde indruk.

25-09-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Per datum faillissement was er geen jaarrekening gedeponneerd over 2017. Hiertoe bestond op dat moment ook nog geen verplichting.

25-09-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde voldoet aan de wettelijk gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de plicht tot het laten verrichten van een accountantsverklaring als bedoeld in artikel 2:396 lid 1 e.v. B.W.

25-09-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

25-09-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

25-09-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

25-09-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

25-09-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de administratie en zal in de volgende verslagperiode mogelijke onregelmatigheden nader onderzoeken.

25-09-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Nog onbekend.

25-09-2018

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

Nog onbekend.

25-09-2018

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Nog onbekend.

25-09-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Er hebben zich (nog) geen overige preferente crediteuren gemeld bij de curator.

25-09-2018

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

-

25-09-2018

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 375.732,55

Voor een eerste overzicht van de crediteuren wordt verwezen naar de aan dit verslag gehechte crediteurenlijst.

25-09-2018

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.

25-09-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

Schuldeisers kunnen hun vorderingen en de onderliggende stukken eveneens online indienen door gebruik te maken van de "vordering indienen" button op de website www.cms-dsb.com.

25-09-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend bij de curator zijn er geen civiele procedures aanhangig waarbij curanda partij is.

25-09-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-09-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-09-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij curanda partij is.

25-09-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- onderzoeken oorzaken faillissement en rechtmatigheid;
- onderzoeken rechtmatigheid verpandingen;
- onderzoek administratie;
- onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio Pauliana;
- verifiëren crediteurenvorderingen;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

25-09-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onduidelijk.

25-09-2018



10.3 Indiening volgend verslag

25-12-2018

25-09-2018



10.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de curator de werkzaamheden verrichten zoals opgenomen in dit verslag.

25-09-2018



Bijlagen

Bijlagen