

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG RECHTSPERSOON (ex art. 73A Fw.),
TEVENS EINDVERSLAG**

Numer: 10

Datum: 1 juni 2015

Gegevens onderneming : **BÂTIR PROJECTONTWIKKELING N.V.**
Statutair gevestigd te Zeist, zaakdoende te (1097 BZ)
Amsterdam aan de Simon Stevinstraat 12-A

Faillissementsnummer : C/16/12/489 F

Datum uitspraak : 14 augustus 2012

Curator : de heer mr. drs. R.L.G. Kraaijvanger (voormalig)
de heer mr. D.H. de Haan (opvolgend per 22 augustus
2013)

R-C : de heer mr. P.J. Neijt

Activiteiten onderneming : Volgens het Handelsregister dreef curanda een
onderneming in eigen onroerend goed. De activiteiten
van curanda zagen op het verkrijgen, beheren, exploiteren
en vervreemden van registergoederen en van
vermogenswaarden in het algemeen. De facto was
curanda een kleine projectontwikkelaar.

Omzetgegevens : € 875.000 (2010).

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : *30 januari 2015 tot en met 31 mei 2015*

Bestede uren in verslagperiode : *15 uren en 12minuten*

Bestede uren Totaal : *105 uren en 25 minuten*
(mr. De Haan per 22 augustus 2013)

48 uren en 55 minuten
(mr. drs. Kraaijvanger t/m 18 juli 2013)

Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via www.rechtspraak.nl.

1. Inventarisatie

1.1 t/m 1.7

Afgewikkeld. De curator verwijst naar het derde faillissementsverslag.

2. Personeel

2.1 t/m/ 2.3

Afgewikkeld. De curator verwijst naar het derde faillissementsverslag.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 t/m 3.14

Afgewikkeld. De curator verwijst naar het derde faillissementsverslag.

4. Debiteuren

4.1 t/m 4.3

Afgewikkeld. De curator verwijst naar het vorige faillissementsverslag.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

FGH Bank heeft een met hypotheekrechten gecureerde vordering. De vordering van FGH Bank is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente vorderingen voor een bedrag van € 1.956.289,67.

5.2 Leasecontracten

Blijkens de administratie van curanda zijn er geen leasecontracten.

5.3 *Beschrijving zekerheden*

Curanda heeft een tweetal hypotheekrechten verstrekt aan FGH Bank N.V.

5.4 *Separatistenpositie*

De curator verwijst naar paragrafen 3.2 en 3.4 van het onderhavige verslag.

5.5 *Boedelbijdragen*

De curator verwijst naar paragrafen 3.2 en 3.4 van het onderhavige verslag.

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

Niet van gebleken.

5.7 *Reclamerechten*

Tot op heden geen.

5.8 *Retentierechten*

Tot op heden geen.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

6. Doorstart / voortzetten

6.1 t/m 6.6

Afgewikkeld. De curator verwijst naar het derde faillissementsverslag.

7. Rechtmatigheid

7.1 *Boekhoudplicht*

De curator heeft de gehele boekhouding ontvangen.

7.2 *Depot jaarrekeningen*

2010 : 27-11-2011, en derhalve tijdig;

2009 : 28-9-2010, en derhalve tijdig;

2008 : curanda is op 30 januari 2008 opgericht, de deponering van de jaarrekening over het boekjaar 2008 heeft gelijktijdig plaatsgevonden met de deponering van de cijfers over het boekjaar van 2009 (gebroken boekjaar). Tijdig.

7.3 *Goedk. Verklaring Accountant*

Vanwege de omvang van de onderneming van curanda bestond hiertoe geen wettelijke verplichting als bedoeld in artikel 2:396 lid 1 jo. lid 7 BW.

7.4 *Stortingsverpl. Aandelen*

Volgestort.

7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

Volgens opgave van de middellijk bestuurder van curanda heeft een projectmanager van curanda bewerkstelligd dat bouwfacturen verschoven werden. Vanaf 2008 heeft deze projectmanager aannemers en toeleveranciers gevraagd om facturen voor projecten waarvan het bouwdepot tekort schoot te verschuiven. Volgens een schriftelijke verklaring van deze projectmanager zijn werkzaamheden ten gunste van het ene project als kosten geboekt op een ander project waarvoor nog wel actief in het bouwdepot aanwezig was. Het ene project was ondergebracht in curanda, terwijl een ander project ondergebracht was in een C.V. Aldus werden vooral facturen voor onroerende zaken van deze C.V. verschoven ten laste van de beschikbare bouwdepots van curanda. Volgens de verklaring van deze projectmanager zijn circa 80 facturen vanaf juni/juli 2008 verschoven. Gebleken is dat deze projectmanager bewerkstelligd heeft dat curanda voor circa € 856.000 aan facturen ten gunste van voormelde C.V. heeft voldaan. Deze projectmanager erkent in zijn verklaring dat hij curanda schade heeft toegebracht. Naast de vordering van de boedel op deze C.V. (vide par. 4.1 van dit verslag) zal deze projectmanager gesommeerd worden om de door curanda geleden schade te vergoeden. Volgens de onderhavige projectmanager en volgens opgave van de middellijk bestuurder van curanda kon van de bestuurder van curanda in redelijkheid niet gevergd worden dat de bestuurder van curanda de onderhavige verschuivingen zou opmerken dan wel zou kunnen voorkomen. Volgens opgave van de middellijk bestuurder zouden de verschuivingen in bouwfacturen moeilijk vast te stellen zijn.

Tijdens de bespreking begin augustus 2013 heeft de bestuurder van curanda een toelichting gegeven op de verschuivingen van de facturen.

In september 2013 heeft de (opvolgend) curator gesprekken gevoerd met twee bestuurders van curanda. Tijdens de bespreking op 14 oktober 2013 heeft de projectmanager - die heeft bewerkstelligd dat werd geschoven met facturen – een verklaring afgelegd. Tevens heeft de curator gesproken met de andere projectmanager.

De curator heeft zijn bevindingen besproken met de (advocaat van de) bestuurders.

Afgelopen periode heeft het bestuur uitgesproken wat volgens haar ten grondslag ligt aan het faillissement en heeft zij elke aansprakelijkheid gemotiveerd herhaald betwist. De curator en het bestuur en haar raadsman hebben vervolgens vastgesteld dat de curator op basis van de beschikbare gegevens geen stappen zal ondernemen om het bestuur aansprakelijk te houden. In dat verband heeft Bakkenist en Emmens Management B.V. ter voorkoming van verdere juridische kosten een boedelbijdrage van € 15.000 voldaan. De kwestie is hiermee definitief afgedaan.

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft de twee projectmanagers aansprakelijk gesteld voor de door curanda geleden schade. Uit verhaalsonderzoek is gebleken dat zij geen verhaal bieden.

De curator heeft aangifte gedaan jegens beide projectmanagers bij het Meldpunt Faillissementsfraude. Voor de verdere afwikkeling van de aangifte behoeft het faillissement niet te worden aangehouden.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	€ 6.877,68 (salaris voormalig curator)
8.2	Preferente vordering van de fiscus	:	€ 3.528
8.3	Preferente vordering van het UWV	:	tot op heden geen
8.4	Andere preferente crediteuren	:	tot op heden geen
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	6
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 1.998.759,22 (bijlage)
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling		

De curator heeft thans geen inzicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

9. Procedures

Niet van toepassing.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal (naar verwachting) op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten (art. 16 Fw).

10.2 Plan van aanpak

- Afwikkelen

10.3 Indiening volgend verslag

Er zal naar verwachting geen volgend openbaar verslag meer worden uitgebracht.

Utrecht, 1 juni 2015

D.H. de Haan (curator)

Bijlagen: crediteurenlijst.

Deze zaak wordt behandeld door:

Mr. D.H. de Haan

CMS Derks Star Busmann

Postbus 85250

3508 AG UTRECHT

T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)