

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)

Nummer: 1

Datum: 17 maart 2014

Gegevens onderneming	: Café-Restaurant De Oranjerie B.V. (hierna: “De Oranjerie”)
Faillissements-/ surseancenummer	: C/16/14/168 F
Datum uitspraak	: 18 februari 2014
Curator	: mr. S.V. Hardonk
Rechter-commissaris	: mr. C.M. Dijksterhuis
Activiteiten onderneming	: De Oranjerie exploiteerde een horecaonderneming gelegen naast Huis Doorn.
Omzetgegevens	: 2013: € 178.756 (netto-omzet) 2012: € 338.575 (netto-omzet) 2011: € 482.909 (netto-omzet)
Personeel gemiddeld aantal	: 4
Saldo einde verslagperiode	: € 14.682,76
Verslagperiode faillissement	: 18 februari 2014 tot en met 16 maart 2014
Bestede uren in verslagperiode	: 69 uren en 30 minuten
Bestede uren totaal	: 69 uren en 30 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De Oranjerie werd bij notariële akte van 27 mei 1993 opgericht. Enige bestuurder en enig aandeelhouder van De Oranjerie is De Oranjerie Beheer B.V. Mevrouw De Jonge- Van Klingerden is enig bestuurder en enig aandeelhouder van De Oranjerie Beheer B.V.
1.2 Winst en verlies	: 2013: - € 19.028 2012: - € 48.437 2010: - € 37.838
1.3 Balanstotaal	: 2013: € 59.412 2012: € 48.651 2011: € 110.167

- 1.4 Lopende procedures : Zie 9.1 t/m 9.3 van het onderhavige verslag.
- 1.5 Verzekeringen : In verband met de tijdelijke voortzetting van de activiteiten zijn de verzekering (nog) niet opgezegd.
- 1.6 Huur : De Oranjerie huurt een bedrijfspand aan de Langbroekerweg 16a te Doorn. De onderste verdieping wordt gebruikt voor de exploitatie van de horecaonderneming. De bestuurder heeft tot vorig jaar op de eerste verdieping van het pand gewoond.

Bij vonnis d.d. 5 maart 2014 heeft Rechtbank Midden Nederland de huurovereenkomst ontbonden en de ontruiming van het bedrijfspand gelast. In verband met de besprekingen omtrent een mogelijke doorstart hebben de curator en verhuurder afgesproken dat het vonnis (vooralsnog) niet zal worden betekend.

- 1.7 Oorzaak faillissement : Volgens de bestuurder werd De Oranjerie geconfronteerd met sterk teruglopende omzetten, waardoor in verhouding tot de vaste lasten een liquiditeitsprobleem is ontstaan. Afgelopen jaren zou de omzet met 60% zijn gedaald. Voorts stelt mevrouw De Jonge dat de huurlasten en personeelskosten zwaar op de exploitatie drukten. Voorts zou De Oranjerie zijn geconfronteerd met langdurig zieke werknemers.

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 8 (waarvan 4 oproepkrachten)
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : Ca. 8
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 19 februari 2014

Werkzaamheden : Aangezien zich in de boedel geen middelen bevonden waaruit de salarisverplichtingen konden worden voldaan, is het voltallige personeel door de curator ontslag aangezegd. De rechter-

commissaris heeft hiervoor machtiging verleend. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is in overleg met het UWV ter hand genomen.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van gefailleerde geregistreerd staan.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : *Kantoorinventaris*
De Oranjerie beschikt over een bedrijfsinventaris, bestaande uit met name tafels, stoelen, keukenapparatuur etc. In opdracht van de curator heeft Troostwijk de inventaris getaxeerd.

Volgens de bestuurder zou een deel van de (antieke) bedrijfsinventaris privébezit zijn. Daarnaast zou de professionele oven eigendom zijn van De Oranjerie Beheer B.V. De curator heeft dit in onderzoek.

- 3.6 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.
- 3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Op grond van art. 57 lid 3 Fw houdt de curator de opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus.
- Werkzaamheden : De curator heeft in onderzoek welke roerende zaken eigendom zijn van De Oranjerie.

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : De Oranjerie beschikt over kleine voorraad drank en etenswaren. In verband met de tijdelijke voortzetting van de activiteiten wordt de voorraad wekelijks aangevuld.

3.10 Verkoopopbrengst : Onbekend.

3.11 Boedelbijdrage : Onbekend.

Werkzaamheden : Verkoop van de voorraden.

Immateriële activa

3.12 Beschrijving : Immateriële activa, bestaande uit een goodwillvergoeding, recht om telefoon- en faxnummers over te nemen, goodwill, onderhanden werk, handelsnaam, domeinnaam etc.

De curator is in overleg met diverse gegadigden omtrent een verkoop van de immateriële activa,

3.13 Verkoopopbrengst : Nog onbekend.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de omvang van de immateriële activa.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Per faillissementsdatum stonden enkele kleine vorderingen open, welke bedragen inmiddels op de geblokkeerde zakenrekening van failliet zijn voldaan. De vorderingen zijn niet verpand.

4.2 Opbrengst : Rabobank heeft een banksaldo van € 14.682,76 overgeboekt naar de boedelrekening van gefailleerde. Hiervan heeft een bedrag van € 2.753,86 betrekking op na datum faillissement ontvangen debiteurenbetalingen. In verband met het continueren van de activiteiten zullen nog meer betalingen aan de boedel volgen.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : De banken zijn aangeschreven met het verzoek opgave te doen van de vorderingen. Tot op heden zijn er geen vorderingen bekend gemaakt door banken.

5.2 Lease-/ huurcontracten : De Oranjerie leaset de navolgende roerende zaken van De Oranjerie Beheer:

- antieke theepot
- Friese staartklok
- pendule
- Franse spiegel
- Engelse ladenkast
- kristallen zakkronen
- spiegel
- 2 gouden stoeltjes
- zilveren theepot
- beeld Grottendieck
- 2 zeefdrukken
- Opel Astra met kenteken 86-NPS-2

Daarnaast is er sprake van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot drie frisdrankautomaten/koelers.

- 5.3 Beschrijving zekerheden : De bestuurder heeft zich op het standpunt gesteld dat zij een pandrecht zou hebben verkregen op de vorderingen, inventaris en voorraden van De Oranjerie. Volgens mededelingen van de bestuurder van De Oranjerie en haar adviseur zijn de onderhandse pandaktes niet bij de Belastingdienst geregistreerd zodat geen pandrecht is gevestigd.

Er zijn derhalve geen zekerheden gevestigd.

- 5.4 Separatistenpositie : Zie 5.3.
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Nog niet van gebleken.
- 5.7 Reclamerechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- 5.8 Retentierechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- Werkzaamheden : De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van De Oranjerie en meerdere crediteuren.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de activiteiten gedurende een periode van vier weken na 20 februari 2014 voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Als gevolg van de tijdelijke voortzetting is een meeropbrengst gegenereerd die de daarmee gepaard gaande (minimale) kosten ruimschoots heeft overschreden. In het volgende faillissementsverslag zal de curator inzichtelijk maken welk bedrag dit heeft opgeleverd.

Werkzaamheden : Zie 6.1

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : De curator heeft met meerdere partijen overleg gevoerd met betrekking tot de verkoop van de activa en het continueren van de activiteiten van De Oranjerie. Door de gegadigden zijn geheimhoudingsverklaringen getekend. Door de curator is een informatiememorandum met betrekking tot de activiteiten van De Oranjerie ter beschikking gesteld.

De curator heeft een biedingsronde georganiseerd. Naar aanleiding van de ontvangen biedingen heeft de curator concreet met meerdere partijen gesproken over de verkoop van de activa en activiteiten van De Oranjerie. De curator heeft de biedingen besproken met de verhuurder. De verhuurder dient een (mogelijk) nieuwe huurder ter goedkeuring voor te leggen aan de Staat (Rijksgebouwendienst). De gesprekken met de verhuurder en gegadigde(n) bevinden in zich een afrondende fase.

- 6.4 Verantwoording : Zie 6.1
- 6.5 Opbrengst : Nog onbekend.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : Zie 6.1

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : De curator heeft een gedeelte van de digitale en fysieke administratie ontvangen.

- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2012: tijdig
2011: tijdig
2010: tijdig
- 7.3 Accountantverklaring : Niet van toepassing.
- 7.4 Volstorting aandelen : De vennootschap is in 1993 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.
- 7.6 Paulianeus handelen : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.
- Werkzaamheden : De curator zal een onderzoek (laten) instellen naar de administratie van De Oranjerie.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : P.M.
- 8.2 Preferente vord. van de fiscus : P.M.
- 8.3 Preferente vord. van het UWV : P.M.
- 8.4 Andere preferente crediteuren : P.M.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : P.M.
- 8.6 Bedrag conc. crediteuren : P.M.
- 8.7 Verwachte wijze afwikkeling : De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de crediteuren verzocht hun vorderingen kenbaar te maken. De ingediende vorderingen dienen nog te worden beoordeeld. Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.
- Werkzaamheden : Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Stichting tot Beheer van Huis Doorn, gevestigd te Doorn.

- 9.2 Aard procedure : Stichting tot Beheer van Huis Doorn heeft een bodemprocedure ingesteld strekkende tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het bedrijfspand.

Per faillissementsdatum stond de zaak voor vonnis.

- 9.3 Stand procedure: Rechtbank Midden-Nederland heeft bij vonnis d.d. 5 maart 2014 in kort geding de vorderingen van Stichting tot Beheer Huis Doorn toegewezen. In verband met de besprekingen omtrent een mogelijke doorstart hebben de curator en verhuurder afgesproken dat (vooralsnog) geen uitvoering aan het vonnis wordt gegeven.

- Werkzaamheden : De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij gefailleerde als partij optreedt.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.
- 10.2 Plan van aanpak : - verifiëren crediteurenvorderingen;
- onderzoek rechtmatigheid;
- onderzoek actio Pauliana;
- afwikkelen mogelijk doorstart/verkoop activa.
- 10.3 Indiening volgend verslag : Een volgend openbaar verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Gegevens onderneming : Café-Restaurant De Oranjerie B.V.
Faillissementsnummer : C/16/14/168 F

Utrecht, 17 maart 2014

mr. S.V. Hardonk
(curator)

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. S.V. Hardonk

CMS Derks Star Busmann

Postbus 85250

3508 BH Utrecht

T +31 (0)30 2121 352

F +31 (0)30 2121 227

E simone.gringhuis@cms-dsb.com (faillissementsmedewerker)