

Gegevens onderneming	:	<u>H. den Hartog Beheer B.V.</u> , statutair gevestigd te Maarssen en kantoorhoudende te (3607 AM) Maarssen aan de Duivenkamp 267.
Faillissementsnummer	:	F 12/288
Datum uitspraak faillissement	:	15 mei 2012
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-Commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Het deelnemen in, financieren van, samenwerken met en het voeren van directie over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. (eveneens in faillissement per 15 mei 2012).
Omzetgegevens	:	2010 bruto: € 130.846 / netto: € 58.846 2009 bruto: € 51.830 / netto: € 51.830
Personeel gemiddeld aantal	:	1
Saldo einde verslagperiode	:	€ 5.741,09
Verslagperiode	:	14 juni 2012 t/m 23 september 2012
Bestede uren in verslagperiode	:	13 uren en 6 minuten
Bestede uren totaal	:	21 uren en 32 minuten

Algemeen

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en andere belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag wordt eveneens gepubliceerd op de website: www.cms-dsb.com onder Online Services/faillissementen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

H. den Hartog Beheer B.V. is op 14 december 2007 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V. is mevrouw H. den Hartog. H. den Hartog Beheer B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Kinderdagverblijven ABC-tje B.V., welke vennootschap eveneens op 15 mei 2012 in staat van faillissement is verklaard.

1.2 Winst en verlies

2010	€ -/- 9.975
2009	€ 49.449

1.3 Balanstotaal

2010	€ 687.891
2009	€ 700.270

1.4 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er thans geen procedures namens of tegen H. den Hartog Beheer B.V. aanhangig.

1.5 *Verzekeringen*

De curator heeft de lopende verzekeringen beëindigd.

1.6 *Huur*

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal afzonderlijke ruimten, waarvan er twee aan derden worden verhuurd. Het perceel is niet juridisch gesplitst.

1.7 *Oorzaak faillissement*

H. de Hartog Beheer B.V. is op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. De bestuurder heeft aangegeven dat de financiële problemen van de vennootschap samenhangen met de tegenvallende omzet van haar dochtervennootschap Kinderdagverblijven ABC-tje B.V.

2. **Personeel**

2.1 *Aantal ten tijde van faillissement* : 1

2.2 *Aantal in jaar voor faillissement* : 1

2.3 *Datum ontslagaanzegging* : 13 juni 2012

2.4 *Werkzaamheden* :

Mevrouw H. den Hartog had een arbeidsovereenkomst met H. den Hartog Beheer B.V. Bij brief van 13 juni jl. is door de curator het ontslag aangezegd. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is door het UWV ter hand genomen.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1 *Beschrijving*

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal afzonderlijke ruimten en is niet juridisch gesplitst.

3.2 *Hoogte hypotheek*

Op voornoemd perceel rust een hypotheekrecht ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Utrecht en omstreken U.A. ("Rabobank") ter hoogte van € 600.000.

3.3 *Verkoopopbrengst*
n.v.t.

3.4 *Boedelbijdrage*

De curator en Rabobank zijn overeengekomen dat Rabobank zal trachten het perceel onderhands te verkopen. Indien onderhandse verkoop plaatsvindt, zal door Rabobank een boedelbijdrage worden voldaan.

3.5 *Werkzaamheden*

De curator en Rabobank zijn overeengekomen dat Rabobank zal trachten het perceel onderhands te verkopen. Rabobank heeft het perceel laten taxeren en is op zoek naar potentiële kopers. Voorts is gebleken dat ten aanzien van het perceel geen opstalverzekering was afgesloten. Teneinde een praktische oplossing voor te vinden, heeft de curator in overleg met Rabobank een opstalverzekering afgesloten onder de voorwaarde dat Rabobank instaat voor alle kosten voortvloeiende uit en/of verband houdende met (het afsluiten van) de opstalverzekering. Daarnaast is Rabobank gehouden een bedrag van € 500,- aan de faillissementsboedel te voldoen in verband met de door de curator gemoeide tijd in deze kwestie.

Bedrijfsmiddelen

3.6 *Beschrijving*

Er staan geen voertuigen geregistreerd bij het RDW. De curator heeft tot op heden ook geen overige bedrijfsmiddelen aangetroffen.

3.7 *Verkoopopbrengst*

n.v.t.

3.8 *Boedelbijdrage*

n.v.t.

3.9 *Bodemvoorrecht fiscus*

n.v.t.

3.10 *Werkzaamheden*

n.v.t.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 *Beschrijving*

De curator heeft geen voorraad/onderhanden werk aangetroffen.

3.12 *Verkoopopbrengst*

n.v.t.

3.13 *Boedelbijdrage*

n.v.t.

3.14 *Werkzaamheden*

n.v.t.

Andere activa

Huurpenningen

3.15 *Beschrijving*

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal afzonderlijke ruimten, waarvan er twee worden verhuurd aan derden. Het perceel is niet gesplitst.

3.16 Opbrengst

De twee huurders hebben de huurpenningen over de maanden juni en juli 2012 op de faillissementsrekening voldaan. De huurpenningen over de maanden augustus en september 2012 zijn (nog) niet voldaan. De curator beraadt zich thans over de te nemen rechtsmaatregelen.

3.17 Werkzaamheden

Een van de twee huurders heeft op 28 mei 2012 ten onrechte de huurpenningen over de maand mei 2012 aan de Belastingdienst voldaan. De curator heeft de Belastingdienst aangeschreven en verzocht het betreffende bedrag op de faillissementsrekening te voldoen. De Belastingdienst heeft aan dit verzoek gehoor gegeven. Voorts heeft de curator de huurders meerdere malen aangeschreven en verzocht de huurpenningen voortaan op de faillissementsrekening te voldoen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Naast de vorderingen op de twee huurders uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15 t/m 3.17), bestaat een aanzienlijke rekening-courant vordering op de enig aandeelhouder/bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V., mevrouw H. den Hartog. Uit de jaarrekening van H. den Hartog Beheer B.V. over het jaar 2010, welke door mevrouw Den Hartog is ondertekend, blijkt dat sprake is van een rekening-courantvordering ter hoogte van € 119.267,91 te vermeerderen met 4% rente. De omvang - en niet het bestaan - van deze vordering wordt door mevrouw Den Hartog betwist.

4.2 Opbrengst

n.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

De curator heeft mevrouw Den Hartog meerdere malen aangeschreven en verzocht het uit hoofde van de rekening-courantverhouding verschuldigde bedrag op de faillissementsrekening te voldoen. Mevrouw Den Hartog heeft hier tot op heden geen gehoor aan gegeven. Wel heeft mevrouw Den Hartog de omvang - en niet het bestaan - van de rekening-courant vordering betwist. De curator zal overgaan tot het nemen van rechtsmaatregelen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van banken

De Rabobank heeft een vordering op H. den Hartog Beheer B.V. en Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. gezamenlijk van € 525.980,88 te vermeerderen met rente en kosten.

5.2 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de Rabobank zijn de volgende zekerheden gevestigd:

- hypotheekrecht (zie onder punt 3.2);
- pandrecht op vorderingen op de twee huurders van de appartementen in het perceel aan de Duivenkamp te Maarssen uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15);
- borgstelling ter hoogte van € 150.000 verleend door enig aandeelhouder en bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V.

5.3 *Separatistenpositie*

Ten aanzien van het hypotheekrecht wordt verwezen naar punt 3.2 t/m 3.5 van dit verslag. Voorts is het pandrecht van Rabobank onbetekenend, omdat de huurpenningen conform vaste jurisprudentie vanaf de datum van het faillissement in de boedel vallen.

5.4 *Boedelbijdrage*

Verwezen wordt naar punt 3.4 van dit verslag.

5.5 *Eigendomsvoorbehoud*

Er is tot op heden geen beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan.

5.6 *Reclamerechten*

Er is tot op heden geen beroep een recht van reclame gedaan.

5.7 *Retentierechten*

Er is tot op heden geen beroep op een recht van retentie gedaan.

5.8 *Leasecontracten*

Voor zover bekend lopen er geen leasecontracten.

5.9 *Werkzaamheden*

Verwezen wordt naar punt 3.5 van dit verslag.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 *Exploitatie / zekerheden*

n.v.t.

6.2 *Financiële verslaglegging*

n.v.t.

6.3 *Werkzaamheden*

n.v.t.

Doorstart

6.4 *Beschrijving*

n.v.t.

6.5 *Verantwoording*

n.v.t.

6.6 *Opbrengst*

n.v.t.

6.7 *Boedelbijdrage*

n.v.t.

8.4 *Andere preferente crediteuren* : : thans niet bij curator bekend.

8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : : 3

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren* : : € 3.888,39

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Op dit moment kan de curator nog geen uitsluitsel geven over de verwachte wijze van afwikkeling.

8.8 *Werkzaamheden*

Verificatie van vorderingen.

9. Procedures

9.1 *Naam wederpartij(en)*

n.v.t.

9.2 *Aard procedure*

n.v.t.

9.3 *Stand procedure*

n.v.t.

9.4 *Werkzaamheden*

n.v.t.

10. Overig

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Op dit moment is nog onbekend op welke termijn dit faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 *Plan van aanpak*

- onderzoek boekhouding en (bank)administratie;
- crediteurenvorderingen voorlopig verifiëren;
- onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen.

10.3 *Indiening volgend verslag*

Het volgende verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

10.4 *Werkzaamheden*

Zie onder punt 10.2 van dit verslag.

Utrecht, 25 september 2012

Namens mr. D.J. Bos (curator)

mr. A. Paats

Contactgegevens curator:

Mr. D.J. Bos

CMS Derks Star Busmann

Postbus 85250

3508 AG UTRECHT

T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)