

**FAILLISSEMENTSVERSLAG****Nummer: 2****Datum: 20 april 2005**

Gegevens onderneming : Technisch Bedrijf De Boer Naarden B.V.  
Faillissementsnummer : 04.665 F  
Datum uitspraak : 2 november 2004  
Curator : mr. J.W. Bouman  
R-C : mr. R.H.C. Jongeneel  
Activiteiten onderneming : Technisch Bedrijf De Boer Naarden B.V heeft  
blijkens de inschrijving in het Handelsregister  
als bedrijfsomschrijving: loodgieters-,  
gasfitters-, waterfittersbedrijf-,  
elektrotechnische installateurs- en  
reparatiebedrijf. Groot- en detailhandel van alle  
artikelen die met het vorengaande verband  
houden. Kleinhandel in huishoudelijke artikelen  
en ijzerwaren en gereedschappen, tevens  
plaatsen van centrale verwarming.  
Omzetgegevens : Zie vorige verslag  
Personeel gemiddeld aantal : 48  
Verslagperiode : 2  
Bestede uren in verslagperiode : 95 uur 20 min (geregistreerd t/m 18-04-2005)  
Bestede uren Totaal : 245 uur en 25 min

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie**

Bestuurder is André de Boer Naarden Holding B.V. waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is de heer André Ronald Hilbert de Boer. Aandeelhouders van curanda zijn André de Boer Naarden Holding B.V. voor 67 % en Pascal de Boer Holding B.V. voor 33%.

Technisch bedrijf de Boer Naarden B.V. is opgericht bij notariële akte d.d. 11 oktober 1979 Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 79.450,00. Het geplaatste kapitaal bedraagt € 15.890,00.

**1.2 Winst en verlies**

Zie vorige verslag

**1.3 Balanstotaal**

Zie vorige verslag

**1.4 Lopende procedures**

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

**1.5 Verzekeringen**

Zie vorige verslag

**1.6 Huur**

Zie vorige verslag

**1.7 Oorzaak faillissement**

Zie vorige verslag.

Voor zover opportuun zal curator een nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

**2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 48

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 48

2.3 Datum ontslagaanzegging : 8 november 2004

**Werkzaamheden**

Zie vorige verslag

### **3. Activa**

#### Onroerende zaken

##### *3.1 Beschrijving*

Zoals in het vorige verslag gememoreerd is er tussen curator en de doorstarter, Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V. overeenstemming bereikt over de koop/verkoop van de aan curanda in eigendom toebehorende onroerende zaak aan de Dukdalfweg 16 te Amsterdam voor een koopsom van € 180.000,-- k.k. Terzake deze transactie is tussen partijen een separate koopovereenkomst opgesteld. Op 22 februari 2005 heeft de levering van de onroerende zaak plaatsgevonden, alsmede een afrekening tussen alle betrokken partijen.

De kosten die de faillissementsboedel heeft gemaakt ten aanzien van het pand aan de Dukdalfweg vanaf faillissementsdatum tot en met de datum van de levering, zal curator in rekening brengen aan Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V.

##### *3.2 Verkoopopbrengst*

De onroerende zaak is voor een bedrag van € 180.000,00 door curator verkocht. Na aftrek van alle kosten resteerde er een bedrag voor de faillissementsboedel van € 6.724,16.

##### *3.3 Hoogte hypotheek*

€ 200.000,00.

##### *3.4 Boedelbijdrage*

Nvt

#### *Werkzaamheden*

Gezien het feit dat het Havenbedrijf te Amsterdam toestemming diende te verlenen aan de verkoop van de onroerende zaak en er sprake was van ´BTW´problematiek, hebben de werkzaamheden meer tijd in beslag genomen dan gewoonlijk.

## Bedrijfsmiddelen / Inventaris

### *3.5 Beschrijving*

Inzake de verkoop van de inventaris, zie het vorige verslag.

Na de activa-transactie blijkt dat curanda op faillissementsdatum tevens eigenaar was van een aantal zeecontainers, waar zich ook gereedschappen en materialen zouden hebben bevonden. Aangezien curator niet op de hoogte was gebracht van het bestaan van de zeecontainers, zijn deze niet opgenomen in het taxatierapport, noch in de activa-overeenkomst. Curator onderzoekt waar deze containers zich bevinden en welke waarde zij vertegenwoordigen.

### *3.6 Verkoopopbrengst*

€ 19.000,00

### *3.7 Boedelbijdrage*

Nvt

### *3.8 Bodemvoorrecht fiscus*

Op de inventaris rust een bodemrecht van de fiscus. Curator zal ex 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen ten aanzien van deze bodemgoederen en derhalve de opbrengst van de verkoop van de inventaris separeren ten behoeve van de Belastingdienst. Curator heeft dit meegedeeld aan bestuurder van curanda, de heer De Boer, die een pandrecht claimt op onder andere de inventaris.

### *Werkzaamheden*

Zie hierboven

## Vorraden

### *3.9 Beschrijving*

Voor de details betreffende de verkoop van de voorraden, zie het vorige verslag.

De Holdingvennootschap van bestuurder van curanda, André de Boer Naarden Holding B.V., pretendeert een pandrecht te hebben op de voorraden en inventaris van curanda.

Op 1 mei 2004 is tussen curanda en de André de Boer Naarden Holding B.V. een rekening courantovereenkomst gesloten waarbij tot zekerheid voorraad, inventaris, machines en gereedschappen aan kredietverstrekker zouden worden verpand. Deze overeenkomst is niet afgesloten in de vorm van een authentieke en/of geregistreerde onderhandse akte, bestaansvereiste voor een rechtsgeldige verpanding. De daadwerkelijke verpanding vond plaats bij separate onderhandse akte gedateerd 1 mei 2003, welke akte is geregistreerd op 12 oktober 2004. Op 1 november 2004 vraagt de heer De Boer zelf het faillissement aan, hetgeen op 2 november 2004 wordt uitgesproken.

Curator beraadt zich over het in te nemen standpunt ten aanzien van de rechtsgeldigheid van verpanding.

#### *3.10 Verkoopopbrengst*

€ 14.000,00

#### *3.11 Boedelbijdrage*

Nvt

*Werkzaamheden*

Zie hierboven.

#### Andere activa

##### *3.12 Goodwill*

De goodwill is door de curator verkocht voor een bedrag ad € 10.000,00. Zie vorige verslag.

##### *3.13 Faillissementsrekening*

Het saldo op de faillissementsrekening, aangehouden bij Kas Bank N.V. te Amsterdam, onder nummer 22.26.65.009, bedraagt in het laatste bankafschrift € 125.931,77 Ter specificatie van voornoemd bedrag is als bijlage 1 een financieel activa overzicht bijgevoegd.

#### **4. Debiteuren**

##### *4.1 Omvang debiteuren*

Zoals in het vorige verslag gememoreerd is de debiteurenportefeuille (d.d. 11 november 2004 ad nominaal € 525.027,99) door curator verkocht aan Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V. Nadat de koopsom op de faillissementsrekening werd ontvangen heeft curator € 157.294,47 overgemaakt aan Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland. Rabobank is pandhouder van de debiteuren en had een vordering op curanda terzake de debetstand op de bankrekening.

Waar nodig geeft curator ondersteuning bij de inning van betreffende debiteuren. Tevens is in de activa-overeenkomst overeengekomen dat alle gelden welke vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst nog rechtstreeks op de bankrekening van curanda worden ontvangen van 'verkochte' debiteuren, worden doorbetaald aan de koper.

##### *4.2 Opbrengst*

€ 225.000,00.

##### *4.3 Boedelbijdrage*

Zie vorige verslag.

##### *Werkzaamheden*

Zie hierboven

#### **5. Bank / Zekerheden**

##### *5.1 Vordering van bank(en)*

Na de afrekening terzake de verkoop van het pand aan de Dukdalfweg te Amsterdam, is de vordering van Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland op curanda, volledig voldaan.

##### *G-rekening*

In de afgelopen verslagperiode heeft curator het verzoek gekregen het saldo van de G-rekening op faillissementsdatum over te maken aan de

Belastingdienst ter verrekening van de openstaande vorderingen van de fiscus en UWV op curanda. Tevens dienen de crediteringen na faillissementsdatum aan de fiscus te worden overgemaakt. De fiscus zal er vervolgens voor zorgdragen dat de crediteringen na faillissementsdatum worden overgemaakt aan de faillissementsdatum.

Na afwikkeling kan de G-rekening worden opgeheven.

## **5.2 *Leasecontracten***

Zie vorige verslag.

## **5.3 *Beschrijving zekerheden***

Op 1 mei 2004 is tussen curanda en André de Boer Naarden Holding B.V. een rekening courantovereenkomst gesloten waarbij tot zekerheid voorraad, inventaris, machines en gereedschappen aan kredietverstrekker zouden worden verpand. Deze overeenkomst is niet afgesloten in de vorm van een authentieke en/of geregistreerde onderhandse akte, bestaansvereiste voor een rechtsgeldige verpanding. De daadwerkelijke verpanding vond plaats bij separate onderhandse akte gedateerd 1 mei 2003, welke akte is geregistreerd op 12 oktober 2004.

André de Boer Naarden Holding B.V. heeft bij brief d.d. 14 december 2004 aanspraak gemaakt op het eigendom van de verpande goederen op basis van de pandakte. Curator heeft het standpunt ingenomen dat de betreffende goederen in eigendom toebehoren aan curanda en dat er sprake is van een (gepretendeerd) zekerheidsrecht van André de Boer Naarden Holding B.V. op deze goederen. Ten aanzien van de rechtsgeldigheid van deze geclaimde verpanding zal curator nog een definitief standpunt innemen. Bovendien dient curator ex 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus te behartigen ten aanzien van de bodemgoederen. De fiscus heeft inmiddels een preferente vordering ingediend ad € 69.542,00. Curator zal derhalve de opbrengst van de verkoop van de inventaris separeren ten behoeve van de Belastingdienst.

## **5.4 *Separatistenpositie***

Zie hetgeen is gememoreerd onder punt 5.1. en 5.3.

5.5 *Boedelbijdragen*

Nvt

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

Zie vorige verslag

5.7 *Reclamerechten*

Nvt

5.8 *Retentierechten*

Nvt

Werkzaamheden

Zie hierboven

**6. Doorstart / voortzetten**

Voortzetten

6.1 *Exploitatie / zekerheden*

Zie vorige verslag

6.2 *Financiële verslaglegging*

Nvt

Werkzaamheden

Zie vorige verslag

Doorstart

6.3 *Beschrijving*

Zie vorige verslag

6.4 *Verantwoording*

Zie vorige verslag

6.5 *Opbrengst*

Zie vorige verslag



## 6.6 *Boedelbijdrage*

Nvt

*Werkzaamheden*

Zie vorige verslag

## 7. **Rechtmatigheid**

### 7.1 *Boekhoudplicht*

Curator heeft een oriënterend onderzoek laten verrichten door Krüger & Partners naar de projectadministratie van curanda. De Belastingdienst heeft aangekondigd een boekenonderzoek te willen instellen.

### 7.2 *Depot jaarrekeningen*

Alle jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

### 7.3 *Goedkeuring/ Verklaring Accountant*

Zie hetgeen vermeld is onder punt 7.4.

### 7.4 *Stortingsverplichting Aandelen*

Gelet op de oprichtingsdatum (11 oktober 1979) en daarmee het verstrijken van de verjaringstermijn ex artikel 3:307 lid 1 BW om de volstorting van de aandelen te vorderen, zal curator geen nader onderzoek verrichten naar de volstorting van de aandelen.

### 7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

Dit zal door curator nader worden onderzocht.

### 7.6 *Paulianeus handelen*

Dit zal door curator nader worden onderzocht.

*Werkzaamheden*

Zie hierboven

## **8. Crediteuren**

### *8.1 Boedelvorderingen*

Een boedelvordering van UWV ad € 54.988,67.

8.2 *Preferente vordering van de fiscus* : € 69.542,00

8.3 *Preferente vordering. van het UWV* : € 141.687,51

8.4 *Andere preferente crediteuren* : € 62.191,00  
(pensioenvoorziening vorigmalige DGA)

8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : 59

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren* : € 543.658,08

### *8.7 Verwachte wijze van afwikkeling*

Curator heeft nog onvoldoende informatie om inzicht te kunnen geven in de vooruitzichten van de crediteuren.

Werkzaamheden

Zie hierboven

## **9. Overig**

### *9.1 Termijn afwikkeling faillissement*

Curator heeft thans geen inzicht in de termijn die nodig is om het onderhavige faillissement af te wikkelen.

### *9.2 Plan van aanpak*

- het nader in kaart brengen van de passiva zijde van curanda;
- nader onderzoek administratie;
- onderzoek containers;
- afrekening kosten Dukdalfweg;
- onderzoek rechtsgeldigheid verpanding;
- afwikkeling bankrelatie/G-rekening.

9.3 *Indiening volgend verslag*

20 juli 2005

Hilversum, 20 april 2005

J.W. Bouman,  
Curator