

**GECONSOLIDEERD
FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 13

Datum: 12 juli 2013

Gegevens onderneming

: W.G. Schoeman Groep B.V. (16/08/213 F) in surséance van betaling per 22 mei 2008 en failliet per 5 juni 2008 met haar werkmaatschappijen:

Schoeman Amersfoort B.V. (16/08/218 F)

Schoeman Leusden B.V. (16/08/217 F)

Schoeman Projectmakelaars B.V. (16/08/214 F)

Schoeman Soest B.V. (16/08/219 F)

Schoeman Vastgoed Beheer B.V. (16/08/216 F)

Schoeman Veenendaal B.V. (16/08/215 F)

De overige werkmaatschappijen verkeren in surséance van betaling per 9 juni 2008 en failliet per 13 juni 2008:

Schoeman Arnhem B.V. (16/08/230 F)

Schoeman De Betuwe B.V. (16/08/229 F)

Schoeman Flevoland B.V. (16/08/169 F)

Schoeman Haarlemmermeer B.V. (16/08/226 F)

Faillissementsnummers	:	Zie boven
Datum uitspraak	:	5 juni 2008 en 13 juni 2008 (zie boven)
Curatoren	:	mr. H. Pasman (Wijn & Stael) mr. D.J. Bos (CMS Derks Star Busmann)
Rechter-Commissaris	:	mr. R.J. Verschoof
Activiteiten onderneming	:	Zie vorige verslagen.
Omzetgegevens	:	Zie vorige verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	:	Zie vorige verslagen.
Saldo faillissementsrekening	:	€ 647.677,53
Verslagperiode	:	14 februari 2013 t/m 10 juli 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	p.m. (Pasman) 30 uren en 54 minuten (Bos)
Bestede uren totaal	:	658 uren en 40 minuten + p.m. (Pasman) 950 uren en 11 minuten (Bos)

1. Algemeen/Inventarisatie

Voorzover in het onderstaande verslag geen melding wordt gemaakt van aangelegenheden die in enig vorig verslag werden vermeld, zijn deze aangelegenheden hetzij afgewikkeld dan wel hebben zich ten opzichte van de in een vorig verslag vermelde stand van zaken geen meldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan.

3. Activa

Andere activa

3.12 Beschrijving

De Groep heeft deelnemingen in het aandelenkapitaal van Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V. en ABC Schoeman Vastgoedmanagement B.V. Van beide voornoemde vennootschappen houdt zij 50% van de aandelen. Voorts was de Groep enig aandeelhouder van Schoeman Assuradeuren B.V. en Schoeman Koenders B.V., die tezamen de meergenoemde assurantiënpoot van de Schoeman-Groep vormden. Hierna worden deze vennootschappen afzonderlijk besproken:

1. Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V.

Op 6 september 2011 heeft de andere aandeelhouder een bieding kenbaar gemaakt met betrekking tot de deelneming van Schoeman Amersfoort B.V. (50%) in het kapitaal van deze vennootschap.

Deze bieding is eerst kenbaar gemaakt nadat de curatoren veelvuldig hebben gecorrespondeerd met de andere aandeelhouder en de fiscus over de vermeende aanwezige risico's die door de andere aandeelhouder zijn aangevoerd (bijvoorbeeld de mogelijke rekening-courantvorderingen die de beide aandeelhouders en/of hun groepsvennootschappen op Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V. hebben). Deze risico's zijn voor zover mogelijk in kaart gebracht, maar kunnen niet volledig worden geverifieerd, omdat ter zake geen deugdelijke administratie aanwezig is en geen betrokkenen aanwezig zijn die volledige duidelijkheid kunnen verschaffen.

Ondanks de uitvoerige inspanningen van de curatoren om meer duidelijkheid te verkrijgen, is de voornoemde bieding van de andere aandeelhouder dermate mager, dat de curatoren de rechter-commissaris zullen voorstellen om deze deelneming op alternatieve wijze af te wikkelen. Omdat Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V. over een banksaldo van circa € 30.000 beschikt en behalve de mogelijke intercompany-schulden nauwelijks schulden heeft (in totaal circa € 4.000), voorzien de curatoren dat deze deelneming in de komende verslagperiode alsnog via een zogenaamde "turbo-liquidatie" kan worden afgewikkeld. Een en ander is echter afhankelijk van de medewerking van de andere aandeelhouder.

In verslagperiode 10 hebben curatoren gecorrespondeerd met de andere aandeelhouder over de afwikkeling van deze deelneming. Om voor curatoren onduidelijke redenen verloopt dit overleg moeizaam en zijn nog geen concrete afspraken omtrent de afwikkeling gemaakt. Indien in de komende verslagperiode niet in goed overleg tussen partijen voortgang gemaakt kan worden, zullen curatoren zich gaan beraden op formele stappen om op andere wijze tot afwikkeling te komen.

In verslagperiode 11 hebben curatoren met de andere aandeelhouder afgesproken dat vereffening van deze vennootschap zal plaatsvinden. De eerste stappen daartoe zijn inmiddels in gang gezet.

Verslagperiode 12: Het saldo op de bankrekening van Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V. bedraagt circa € 30.500. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting een vordering van € 4.517,24 op Schoeman Flevoland heeft. Omdat dat faillissement zal worden opgeheven wegens gebrek aan baten, zal deze vordering niets opleveren. Daarnaast heeft Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting een vordering van € 14.131,67 op Schoeman Groep. Ook met betrekking tot die vordering zal geen uitkering volgen. Deze vorderingen zijn op de betreffende lijsten van voorlopig erkende vorderingen geplaatst.

Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting heeft daarnaast een vordering van € 2.380 op Schoeman Amersfoort (Woningmakelaardij), maar op haar beurt heeft Schoeman Amersfoort (Bedrijfsonroerend goed) een vordering op Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting van € 11.304,72. Per saldo heeft Schoeman Amersfoort dus van Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting een bedrag van € 8.924,72 te vorderen. Deze vordering zal voldaan kunnen en moeten worden uit het beschikbare actief van circa € 30.500. Dan resteert een bedrag van circa € 21.600 dat in het kader van de vereffening zal moeten worden verdeeld tussen de andere aandeelhouder en Schoeman Groep. Dit betekent dat een bedrag van circa € 10.800 in de boedel van Schoeman Groep zal vloeien. In de komende verslagperiode zullen curatoren een en ander aan de andere aandeelhouder voorleggen.

Verslagperiode 13: Inmiddels zijn van Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting alle relevante aangiften bij de Belastingdienst ingediend en afgewikkeld. Dat was noodzakelijk omdat anders niet tot vereffening zou kunnen worden overgegaan. De vereffening van de vennootschap zal in gang worden gezet in overleg met de andere aandeelhouder afwikkelen. Eerst zal de schuld

van Van de Ridder-Schoeman Bedrijfshuisvesting aan Schoeman Amersfoort worden afgewikkeld. In de komende periode zal een en ander worden geëffectueerd.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ABN AMRO is voldaan. Het bedrag ad € 326.666,45 is naar de boedelrekening overgemaakt. Zie ook vorige verslagen.

Op verzoek van W.G. Schoeman Groep is door ABN AMRO een aantal bankgaranties gesteld, totaal ter hoogte van € 169.760,94. Bijna alle garanties zijn inmiddels getrokken. Op dit moment is één garantie niet afgewikkeld.

De bankgarantie voor een bedrag ad € 50.000 is gesteld in het kader van de afwikkeling van een samenwerkingsovereenkomst tussen onder andere W.G. Schoeman Groep B.V. en FinanceNed B.V. en Stichting Derdengelden FinanceNed. De samenwerking vond plaats in het kader van de hypotheekactiviteiten van de Schoeman groep. Bij het succesvol bemiddelen voor een hypotheek en een daaraan gekoppelde (levens-) verzekering bestond aanspraak op provisie. Als gedurende de looptijd van de betreffende (levens-)verzekering sprake is van roeyement dient onder omstandigheden een deel van de (onverdiende) provisie terugbetaald te worden. Dit staat bekend als het terugboekrisico. Door de curatoren wordt overleg gevoerd met Stichting Derdengelden FinanceNed over de afwikkeling van deze rechtsverhouding en de mogelijkheid om de gestelde bankgarantie vrij te laten vallen. De bestuurders van gefailleerden hebben inmiddels documentatie aan de curatoren aangereikt waaruit blijkt dat de garantie per 1 juli 2009 kon worden verlaagd tot € 25.000 en per 1 juli 2010 tot € 10.000. Vervolgens zal tot de einddatum van de garantie 21 december 2015 geen verdere verlaging plaatsvinden. De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode een voorstel gedaan voor afwikkeling van deze kwestie. Dit voorstel was voor de wederpartij niet aanvaardbaar, aangezien gebleken is dat het risicoprofiel gewijzigd is. Met de wederpartij is thans wel afgesproken dat het bedrag van de garantie substantieel verlaagd zal worden. Als gevolg van die verlaging zal een deel van een bij ABN AMRO Bank geblokkeerd saldo vrij vallen. Op dit moment is het geblokkeerde saldo verlaagd tot een bedrag ad € 18.000. Tevens werd met deze partij besproken dat zij bij de betreffende maatschappijen zal informeren naar mogelijkheden om het risico aanzienlijk te beperken. De uitkomst daarvan is op dit moment nog niet bekend. In de afgelopen periode is niet gebleken dat het risico beperkt kan worden. Ook in de afgelopen verslagperiode is niet gebleken dat alsnog tot een regeling gekomen kan worden omtrent het voor de einddatum van de bankgarantie afwickelen daarvan.

In afwachting van de verdere afwikkeling van dit faillissement worden voorlopig door curatoren geen verdere stappen gezet om een voortijdige vrijval dan wel afkoop van de bankgarantie te bewerkstelligen.

In verslagperiode 10 is in lijn met de hiervoor gemaakte keuze om vooralsnog nog geen verdere stappen te zetten, geen actie ondernomen door curatoren. Ook in verslagperiode 11 is geen actie ondernomen.

Verslag 12: Ook in verslagperiode 12 is geen verdere actie ondernomen.

Verslag 13: Ook in verslagperiode 13 is geen verdere actie ondernomen.

Werkzaamheden

Niet van toepassing.

8. Crediteuren

Alle schuldeisers van de Schoeman Groep werden administratief geboekt als schuldeiser van W.G. Schoeman Groep B.V. en vervolgens in rekening-courant doorbelast aan de betreffende werkmaatschappij. Aan de hand van de administratie van gefailleerden en de aanmeldingsbrieven

van schuldeisers zijn de vorderingen (voorlopig) geplaatst in het faillissement van de betreffende vennootschappen.

W.G. Schoeman Groep B.V.

Boedelvorderingen

Salaris curatoren:	p.m.
Huur panden:	€ 5.467,97
Onverschuldigde betalingen:	p.m.
UWV	€ 254.581,60

Preferente vordering van de fiscus

De totale fiscale vordering bedraagt tot op heden € 255.320,=.

<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	€ 12.907,27 (ex. art. 66 lid 3 WW)
	:	€ 130.860,71
	:	(ex. art. 3:288 sub e BW)
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 782,04
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	48
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 686.059,50

Schoeman Amersfoort B.V.

Boedelvorderingen

Salaris curatoren	:	p.m.
Huur	:	€ 19.193,52
Onverschuldigde betaling	:	€ 300,00
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	zie Groep
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 1.190,95
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	48
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 190.894,65

Schoeman Leusden B.V.

Boedelvorderingen

Salaris curatoren	:	p.m.
Huur	:	p.m.
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	zie Groep
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 2.307,86
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	12
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 12.516,45

Schoeman Projectmakelaars B.V.

Boedelvorderingen

Salaris curatoren	:	p.m.
Huur	:	€ 330,12
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	zie Groep
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	4
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 4.574,57

Schoeman Soest B.V.

Boedelvorderingen

Salaris curatoren	:	p.m.
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	zie Groep

<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 5.786,78
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	25
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 59.745,62

Schoeman Vastgoed Beheer B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	zie Groep
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	1
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 146,37

Schoeman Veenendaal B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
<i>Huur</i>	:	€ 2.499,13
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	zie Groep
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 24.307,55
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	26
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 56.431,73

Schoeman Arnhem B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
<i>Huur</i>	:	€ 6.864,36
<i>UWV</i>	:	€ 20.639,36
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	€ 1.401,61 (ex. art. 66 lid 3 WW)
	:	€ 13.669,47(ex. art. 3:288 sub e BW)
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	22
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 32.096,58

In het faillissement van Schoeman Arnhem zijn Schoeman Arnhem en een van de voormalig werknemers aansprakelijk gesteld door een hypotheekbank. Deze hypotheekbank stelt dat destijds een onjuiste taxatie zou zijn verricht. Op basis van die taxatie zou de hypotheekbank een beslissing omtrent inkoop van een onroerende zaak op een executieveiling hebben gebaseerd. De hypotheekbank stelt dat haar schade voor vergoeding in aanmerking komt. Deze vordering is door de curatoren betwist. De omvang van de vordering staat overigens nog niet vast. De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met betrokkenen. De voormalig werknemer heeft juridische bijstand moeten inroepen.

In verslagperiode 10 heeft de hypotheekbank in een procedure tegen de voormalig werknemer verzocht om een deskundige te benoemen die een oordeel moet geven omtrent de destijds uitgevoerde taxatie. Deze deskundige is benoemd, maar heeft tot op heden nog geen bericht uitgebracht.

In verslagperiode 11 hebben de curatoren niets meer vernomen omtrent deze kwestie. Datzelfde geldt voor verslagperiode 12. Ook in verslagperiode 13 hebben de curatoren niets meer vernomen van een van de partijen.

Schoeman De Betuwe B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
--------------------------	---	------

<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	-
<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	1
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 146,37

Schoeman Flevoland B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
<i>UWV</i>	:	€ 2.424,15
<i>Huur</i>	:	€ 12.244,60
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	€ 796,95(ex. art. 66 lid 3 WW)
		€ 6.377,23
		(ex. art. 3:288 sub e BW)

<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	16
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 14.112,58

Schoeman Haarlemmermeer B.V.

Boedelvorderingen

<i>Salaris curatoren</i>	:	p.m.
<i>UWV</i>	:	€ 1.286,62
<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	zie Groep
<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	€ 695,65 (ex art. 66 lid 3 ww)
		€ 8.725,84 (ex art. 3:288 BW)
		zie verder Groep

<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	-
<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	17
<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 35.456,18

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Verslagperiode 13 heeft voornamelijk in het teken gestaan van de voorbereiding van de afwikkeling van de verschillende faillissementen. Administratief zijn de gerealiseerde opbrengsten uitgesplitst zodat de opbrengsten in de juiste boedels verantwoord worden. Voor zover een opbrengst niet specifiek was uit te splitsen, heeft toerekening aan de verschillende boedels plaatsgevonden. Eveneens is administratief een uitsplitsing en voor zover nodig een toerekening gemaakt van alle kosten aan de verschillende boedels. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de door curatoren aan hem voorgestelde wijze van afwikkeling hiervan. In de komende verslagperiode zullen de fiscale schulden definitief vastgesteld moeten worden, waarbij het in het bijzonder gaat om de vordering op grond van artikel 29 lid 2 OB.

Het staat definitief vast dat de boedels van Schoeman Projectmakelaars, Schoeman Vastgoed Beheer, Schoeman Arnhem, Schoeman De Betuwe en Schoeman Flevoland opgeheven zullen worden wegens gebrek aan baten (16 Fw). Aan de preferente en concurrente schuldeisers zal in die boedels geen enkele uitkering worden gedaan.

Op basis van de nu bekende gegevens is de verwachting dat de boedels van Schoeman Leusden, Schoeman Soest, Schoeman Veenendaal en Schoeman Haarlemmermeer vereenvoudigd afgewikkeld zullen worden (137a Fw). Aan de hoog preferente schuldeiser (Belastingdienst) zal een gedeeltelijke uitkering kunnen worden gedaan. In de boedels van Schoeman Leusden, Schoeman Soest en Schoeman Haarlemmermeer zullen de laag preferente schuldeisers geen uitkering ontvangen. Het is nog niet geheel duidelijk of dat ook geldt voor de boedel van Schoeman Veenendaal. In al deze boedels geldt dat aan de concurrente schuldeisers geen uitkering kunnen plaatsvinden.

Het staat ook vast dat in het faillissement van Schoeman Amersfoort een uitkering aan de concurrente crediteuren zal kunnen plaatsvinden. In de vorige verslagperiode gingen de curatoren er van uit dat de vorderingen volledig voldaan zouden kunnen worden. In deze verslagperiode heeft de aandeelhouder van W.G. Schoeman Groep zich in alle boedels als schuldeisers gemeld met een vordering van circa € 1,1 miljoen. Alle gefailleerde vennootschappen zouden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor deze schuld. In deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden over deze vordering tussen de curatoren en deze partij. Inmiddels hebben de curatoren een nadere onderbouwing ontvangen van deze partij. Aan de hand van de stukken zullen de curatoren in de komende verslagperiode een standpunt innemen over het al dan niet plaatsen van deze vordering op de lijst van voorlopig erkende of voorlopig betwiste concurrente crediteurenvorderingen. Indien de vordering erkend moet worden, zal dat tot gevolg hebben dat het uitkeringspercentage in het faillissement van Schoeman Amersfoort aanzienlijk zal dalen. Deze kwestie heeft vervolgens ook direct invloed op de wijze waarop het faillissement van W.G. Schoeman Groep afgewikkeld zal kunnen worden.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement Medio 2013.

9.2 Plan van aanpak

- afwikkeling Van de Ridder Schoeman Bedrijfshuisvesting B.V.;
- vrijval bankgarantie;
- verificatie crediteurenvorderingen inzake Schoeman Amersfoort;
- aangifte omzetbelasting boedelperiode en 29 lid 2 OB.

Tot op heden zijn de opbrengsten in alle faillissementen ontvangen door curatoren op één boedelrekening. De curatoren hebben inmiddels administratief een uitsplitsing gemaakt van de opbrengsten in de verschillende boedels, alsmede van de gemaakte kosten. Er zullen nog een aantal boedelrekeningen worden geopend om deze financiële uitsplitsing verder te effectueren.

9.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over ongeveer drie maanden na heden worden ingediend.

9.4 Publicatie verslag

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijzen wij u naar de openbare verslagen ex art. 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (<http://www.cms-dsb.com> onder online services -> faillissementen).

Curatoren wijzen er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten kunnen worden ontleend.

Utrecht 12 juli 2013,
mede namens mr. H. Pasman,


mr. D.J. Bos

CMS Derks Star Busmann N.V.
Advocaten - Notarissen - Belastingadviseurs
Postbus 85250
3508 AG Utrecht
Telefoonnummer: 030 – 2121590
Telefaxnummer: 030 – 2121152
E-mailadres: david.bos@cms-dsb.com

Wijn & Stael Advocaten N.V.

Postbus 354
3500 AJ Utrecht
030 – 23 20 800
030 – 23 41 644
pasman@wijnstael.nl