

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG TEVENS EINDVERSLAG SURSEANCE  
(ex artikel 73a Faillissementswet)**

**Nummer: 1 Datum: 25 februari 2014**

Gegevens onderneming : Xabia Beheer B.V.  
Faillissements-/ surseancenummer : F 16/14/126, C /16/14/7 S  
Datum uitspraak : Surséance van betaling: 24 januari 2014  
Faillissement: 5 februari 2014  
Curator : mr. D.J. Bos  
Rechter-commissaris : mr. M.H.F. van Vugt  
Activiteiten onderneming : Holdingactiviteiten.

Xabia Beheer is enig aandeelhouder en enig bestuurder van CTW Onroerend Goed B.V. (hierna: "CTW OG") en Home Deco Center Vianen B.V. (hierna: "Home Deco").

Omzetgegevens : 2012: In onderzoek  
2011: In onderzoek  
Personeel gemiddeld aantal : 0  
Saldo einde verslagperiode : € nihil  
Verslagperiode surséance : 24 januari 2014 tot en met 4 februari 2014  
Bestede uren in verslagperiode : 4 uren en 18 minuten  
Bestede uren totaal : 4 uren en 18 minuten  
Verslagperiode faillissement : 5 februari 2014 t/m 24 februari 2014  
Bestede uren in verslagperiode : 30 minuten  
Bestede uren totaal : 4 uren en 48 minuten

## 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : Xabia Beheer B.V. (hierna: "Xabia Beheer") werd bij notariële akte van 25 mei 2004 opgericht.

Xabia Beheer houdt alle aandelen in het kapitaal van de failliete vennootschappen Home Deco en CTW OG. Op haar beurt houdt CTW OG alle aandelen in het kapitaal van de failliete vennootschap Zwolle Meubel B.V. (hierna: "Zwolle Meubel"). Home Deco en Zwolle Meubel exploiteren een groothandel voor woningdecoratie en -inrichting in respectievelijk Vianen en Zwolle.

De aandelen in Xabia Beheer worden (indirect) gehouden door twee natuurlijke personen: de heer Buijs (50%) en de heer Pouleijn (50%).

De directie van Xabia Beheer wordt gevoerd door (indirect) haar aandeelhouders, de heer Buijs en Pouleijn.

Xabia Beheer verricht (uitsluitend) holdingactiviteiten voor haar dochtermaatschappijen CTW OG en Home Deco

1.2 Winst en verlies : 2012: € 14.093  
2011: € 284.019

:

1.3 Balanstotaal : 2012: € 598.188  
2011: € 618.320

1.4 Lopende procedures : Er zijn geen lopende procedures bekend bij de curator.

1.5 Verzekeringen : De curator zal onderzoek doen naar eventuele verzekeringen en deze zo nodig beëindigen.

1.6 Huur : Geen.

1.7 Oorzaak faillissement : Xabia Beheer, CTW OG, Zwolle Meubel en Home Deco maken gebruik van een gezamenlijke kredietfaciliteit van Coöperatieve Rabobank Amersfoort en Omstreken U.A. (hierna: "Rabobank"), waarvoor zij zich hoofdelijk hebben verbonden.

Volgens de bestuurders zijn Home Deco en Zwolle Meubel geconfronteerd met sterk teruglopende omzetten, waardoor in verhouding tot relatief hoge vaste lasten een liquiditeitsprobleem is ontstaan. Met name de verlieslatende exploitatie van de vestiging te Zwolle drukt op de financiële situatie van de groep. De bestuurders zijn gebrouilleerd, hetgeen erin resulteerde dat afgelopen periode geen althans nauwelijks (bestuurlijk) overleg heeft plaatsgevonden.

Xabia Beheer beschikt niet over enige liquiditeit. Als gevolg van de faillissementen van Home Deco, CTW OG en Zwolle Meubel bestaat er geen enkel vooruitzicht dat er middelen beschikbaar komen om aan alle lopende verplichtingen te kunnen voldoen. De bestuurders c.q. aandeelhouders zijn op dit moment en onder de huidige omstandigheden niet bereid om aanvullende middelen ter beschikking te stellen om gedurende de surséance van betaling van Xabia Beheer de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. De curator en bestuurders zijn van oordeel dat intrekking van de voorlopige surséance van betaling noodzakelijk was onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement van de vennootschap.

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

## **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing

## **3. Activa**

### *Onroerende zaken*

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van gefailleerde geregistreerd staan.

#### *Bedrijfsmiddelen*

- 3.5 Beschrijving : Geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.
- 3.6 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing.

#### *Vorraden/onderhanden werk*

- 3.9 Beschrijving : Geen voorraden dan wel onderhanden werk aangetroffen.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing.

#### **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : In onderzoek.
- 4.2 Opbrengst : Onbekend.
- 4.3 Boedelbijdrage : Onbekend.
- Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren.

#### **5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : Rabobank heeft nog geen vordering ingediend.
- 5.2 Leasecontracten : Niet van gebleken.

- 5.3 Beschrijving zekerheden : Tot meerdere zekerheid voor de vordering van Rabobank zijn de voorraad, inventaris en vorderingen op debiteuren van Xabia Beheer verpand.
- 5.4 Separatistenpositie : Zie 5.3.
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog onbekend.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Niet van toepassing.
- 5.7 Reclamerechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- 5.8 Retentierechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- Werkzaamheden : De curator heeft overleg gevoerd met de hypotheekhouder en bestuurders.

## **6. Doorstart / voortzetten onderneming**

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Niet van toepassing.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing.

### *Doorstart*

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing.

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : De curator heeft een gedeelte van de fysieke en digitale administratie ontvangen.

- 7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekeningen 2010, 2011 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.
- 7.3 Accountantverklaring : Niet vereist.
- 7.4 Volstorting aandelen : De vennootschap is in 2004 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.
- 7.6 Paulianeus handelen : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.
- Werkzaamheden : De curator zal een onderzoek instellen naar de administratie van Xabia Beheer.

## **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : P.M.
- 8.2 Preferente vord. van de fiscus : P.M.
- 8.3 Preferente vord. van het UWV : P.M.
- 8.4 Andere preferente crediteuren : P.M.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : P.M..
- 8.6 Bedrag conc. crediteuren : P.M.
- 8.7 Verwachte wijze afwikkeling : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

## **9. Procedures**

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Niet van toepassing.
- 9.2 Aard procedure : Niet van toepassing.
- 9.3 Stand procedure : Niet van toepassing.

Gegevens onderneming : Xabia Beheer B.V.  
Faillissementsnummer : F 16/14/126, C /16/14/7 S

Werkzaamheden : De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij gefailleerde als partij optreedt. Op dit moment zijn er geen procedures bekend.

## 10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak : - verifiëren crediteurenvorderingen;  
- onderzoek rechtmatigheid;  
- onderzoek Actio Pauliana;  
- afwikkeling zekerheidsrechten.

10.3 Indiening volgend verslag : Een volgend openbaar verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

## 11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd ([www.cms-dsb.com](http://www.cms-dsb.com), online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht, 25 februari 2014

Namens mr. D.J. Bos,

mr. D.H. de Haan

(curator)

### Deze zaak wordt behandeld door:

**mr. D.J. Bos**

**CMS Derks Star Busmann**

Postbus85250

3584 BH UTRECHT

T +31 (0)30 21 21 352

F +31 (0)30 21 21 152

E [simone.gringhuis@cms-dsb.com](mailto:simone.gringhuis@cms-dsb.com) (faillissementsmedewerker)