

PERSBERICHT

CMS DeBacker

Terhulpssteenweg 178
1170 Brussel
België

T +32 2 743 69 05
E xavier.veldeman@cms-db.com
www.cms-db.com

Datum	13 March 2013
Pagina's	2
Onderwerp	Implementatie groene huurovereenkomsten in Europa

CMS kondigt eerste pan-Europese standaard groene huurclausules aan

CMS, vooraanstaand Europese juridische en fiscale dienstverlener, onthult op MIPIM – de internationale beurs voor onroerend goed in Cannes - de eerste standaard groene huurclausules, toepasbaar doorheen Europa. De 20 clausules, die beschikbaar zijn als CMS e-gids op www.cms-db.com, maken het eenvoudiger om groene huurovereenkomsten in één of meerdere Europese landen te implementeren.

“De vastgoedsector ziet de voordelen van groene huurovereenkomsten in. Omwille van ingewikkelde nationale en regionale wetgevingen is het echter moeilijk een consistente toepassing te bekomen,” zegt **Dirk Rodewoldt**, vennoot bij CMS Duitsland. “De situatie binnen Europa is in essentie nog steeds dezelfde als in september 2011. Het aantal groene huurovereenkomsten neemt toe en de trend neigt naar standaard convergentie.”

Om de standaard groene huurclausules uit te werken, heeft CMS de contractuele praktijk geëvalueerd en vervolgens 20 standaard clausules opgesteld, toepasbaar in heel Europa met, indien nodig, nationale of regionale aanpassingen. “We hebben gekeken naar aspecten zoals duurzaam beheer van het gebouw door de eigenaar en de huurder, zuinig energieverbruik, speciale groene eigenschappen voor operationele kosten en diensten en structurele wijzigingen,” verduidelijkt **Arnout Scholten**, vennoot bij CMS in Nederland.

Green Lease Clauses in Europe – a practical approach, stelt investeerders, beheerders en huurders in staat om hun contracten in Europa efficiënter te maken. “Investeerders zien het als een manier om hun investeringen te beschermen dank zij het duurzame onderhoud van hun eigendom tijdens zijn levenscyclus,” zegt **Bruno Duquesne**, vennoot en hoofd van de Vastgoedpraktijk bij CMS België, “terwijl beheerders interesse zullen hebben voor de kost besparende mogelijkheden die gestandaardiseerde huurovereenkomsten bieden. Gebruikers zullen blij zijn dat het gebouw voor de duur van hun huurovereenkomst duurzaam blijft, met kostenbesparingen als gevolg.”

CMS DeBacker heeft kantoren te Brussel, Antwerpen en Luxemburg en telt ongeveer 100 advocaten, waaronder 23 vennoten. Cliënten rekenen op CMS DeBacker voor alle juridische en belastingskwesties in België, Luxemburg en elders in Europa en daarbuiten. www.cms-db.com
CMS DeBacker is lid van CMS, de organisatie van Europese advocatenkantoren. In bepaalde omstandigheden is CMS gebruikt als merk en handelsnaam voor sommige of alle leden. Meer informatie is te vinden op www.cmslegal.com.

CMS kantoren en geassocieerde kantoren: Amsterdam, Berlijn, Brussel, Lissabon, Londen, Madrid, Parijs, Rome, Wenen, Zürich, Aberdeen, Algiers, Antwerpen, Belgrado, Bratislava, Bristol, Boekarest, Boedapest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburg, Frankfurt, Hamburg, Keulen, Kiev, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Milaan, Moskou, München, Peking, Praag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Sjanghai, Sofia, Straatsburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau en Zagreb.

Willie Ambergen, hoofd van de CMS' praktijkgroep Vastgoed en Bouw en vennoot bij CMS Nederland, besluit: "Als raadgevers bestaat onze taak erin de juridische complexiteit uit de activiteiten van onze klanten te verwijderen zodat ze zich kunnen concentreren op het runnen van hun bedrijf."

De *CMS e-guide: Green Lease Clauses in Europe – a practical approach* is beschikbaar als e-gids via: <https://eguides.cmslegal.com/greenleaseclauses>.

- EINDE -

Contact:

Xavier Veldeman
CMS Business Developer – Real Estate and Construction
T: +32 2 743 69 05
E: xavier.veldeman@cms-db.com

Nota aan de uitgevers:

De **CMS praktijkgroep Vastgoed en Bouw** omvat meer dan 400 gekwalificeerde advocaten in Europa, waaronder 14 in België. Elke vastgoedpraktijk is een belangrijke speler binnen haar eigen markt, hierdoor kunnen onze advocaten zich volledig toelagen op vastgoed en bouw – waaronder vastgoedtransacties, financiering, ruimtelijke ordening, verhuur, bouw, ontwikkeling, vastgoedfondsen, retail, logistiek en vastgoedfiscaliteit.

Onze teams zijn actief in alle segmenten van de vastgoedmarkt, van residentiële en kant-en-klare projecten tot opslagplaatsen, kantoren en stedelijke herontwikkelingsgebieden. Wij leveren advies aan onder andere ontwikkelaars, eigenaars, huurders, bouwconsortia, vastgoedbeheerders en investeerders.

Dit betekent dat internationale cliënten kunnen genieten van grondige lokale expertise, van specialisten, erkend binnen hun markt en die als één team samenwerken met collega's uit andere landen. Waarom? Omdat onze advocaten elkaar regelmatig ontmoeten, op dossiers samenwerken, samen bijscholen en dezelfde standaarden en processen hanteren.

Als groep combineren we onze kennis om belangrijke kwesties voor onze cliënten aan te sturen. Wij doen dit op verschillende gebruiksvriendelijke wijze zoals "groene huurovereenkomsten", waarvoor we een pan-Europees standard overeenkomst hebben ontwikkeld (zoals reeds vermeld), of vastgoed transactiekosten, waarvoor we een jaarlijkse gids uitbrengen met een overzicht van de verschillende kosten doorheen Europa.

Over CMS - CMS advocaten dompelen zich onder in de activiteiten van hun cliënten. Dit stelt hen in staat de meest efficiënte juridische en fiscale oplossingen te bieden. Zowel nationale als internationale ondernemingen werken met CMS en haar 2.800 advocaten verdeeld over 54 kantoren in Europa, Rusland, China, Noord Afrika, het Midden-Oosten en Zuid-Amerika. Cliënten kiezen voor CMS omdat zij de meest uitgebreide aanwezigheid heeft in Europa. CMS biedt lokaal en sectorgericht advies, globaal project management en haar gespecialiseerde teams doen er alles aan om toegevoegde waarde te bieden aan hun projecten, waar zij zich ook bevinden. CMS werd opgericht in 1999, en telt momenteel 10 kantoren, elk gespecialiseerd in hun eigen lokale jurisdicties. Deze expertise houdt in dat cliënten advies van hoge kwaliteit ontvangen binnen een lokale context. CMS kantoren behaalden in 2011 een gecombineerde omzet van € 808 miljoen. Voor meer informatie kunt u terecht op www.cmslegal.com.