FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex art. 73a Fw.) **Nummer: 1** **Datum: 18 juni 2012**

Gegevens onderneming	:	**H. den Hartog Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Maarssen en kantoorhoudende te (3607 AM) Maarssen aan de Duivenkamp 267.
Faillissementsnummer	:	F 12/288
Datum uitspraak faillissement	:	15 mei 2012
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-Commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Het deelnemen in, financieren van, samenwerken met en het voeren van directie over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. (eveneens in faillissement per 15 mei 2012).
Omzetgegevens	:	2010 bruto: € 130.846 / netto: € 58.846 2009 bruto: € 51.830 / netto: € 51.830
Personeel gemiddeld aantal	:	1
Saldo einde verslagperiode	:	€ -.
Verslagperiode	:	15 mei 2012 t/m 13 juni 2012
Bestede uren in verslagperiode	:	8 uren en 8 minuten
Bestede uren totaal	:	8 uren en 8 minuten

Algemeen

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en andere belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag wordt eveneens gepubliceerd op de website: www.cms-dsb.com onder Online Services/faillissementen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

H. den Hartog Beheer B.V. is op 14 december 2007 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V. is mevrouw H. den Hartog. H. den Hartog Beheer B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Kinderdagverblijven ABC-tje B.V., welke vennootschap eveneens op 15 mei 2012 in staat van faillissement is verklaard.

1.2 *Winst en verlies*

2010	€ -/- 9.975
2009	€ 49.449

1.3 Balanstotaal

2010	€ 687.891
2009	€ 700.270

1.4 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er thans geen procedures namens of tegen H. den Hartog Beheer B.V. aanhangig.

1.5 Verzekeringen

De curator zal de lopende verzekeringen inventariseren en beëindigen.

1.6 Huur

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal appartementen, waarvan thans twee appartementen aan derden worden verhuurd.

1.7 Oorzaak faillissement

H. de Hartog Beheer B.V. is op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. De bestuurder heeft aangegeven dat de financiële problemen van de vennootschap samenhangen met de tegenvallende omzet van haar dochtervennootschap Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. De curator heeft het vorenstaande nog in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 1

2.3 *Datum ontslagaanzegging* : 13 juni 2012

2.4 Werkzaamheden :

Mevrouw H. den Hartog heeft een arbeidsovereenkomst met H. den Hartog Beheer B.V. Bij brief van 13 juni jl. is door de curator het ontslag aangezegd. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is door het UWV ter hand genomen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal appartementen.

3.2 Hoogte hypotheek

Op voornoemd perceel rust een hypotheekrecht ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Utrecht en omstreken U.A. (de "Rabobank") ter hoogte van € 600.000.

3.3 Verkoopopbrengst

Niet bekend. Op dit moment laat de Rabobank een taxatie van het perceel uitvoeren.

3.4 Boedelbijdrage

Niet bekend. Dient nog met de Rabobank te worden afgestemd.

3.5 Werkzaamheden

De Rabobank laat het perceel taxeren en is op zoek naar potentiele kopers. De curator is in overleg met de Rabobank over de verkoop van het perceel.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

Er staan geen voertuigen geregistreerd bij het RDW. De curator heeft tot op heden ook geen overige bedrijfsmiddelen aangetroffen.

3.7 Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.8 Boedelbijdrage

n.v.t.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

3.10 Werkzaamheden

n.v.t.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving

De curator heeft geen voorraad/onderhanden werk aangetroffen.

3.12 Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.13 Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Werkzaamheden

n.v.t.

Andere activa

Huurpenningen

3.15 Beschrijving

H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal appartementen, waarvan twee appartementen worden verhuurd aan derden.

3.16 Opbrengst

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

3.17 Werkzaamheden

Door de Belastingdienst is in het verleden beslag op de huurpenningen gelegd. Als gevolg van het faillissement van H. den Hartog Beheer B.V. is dit beslag komen te vervallen. De curator heeft de huurders van de twee appartementen aangeschreven en verzocht de huurpenningen vanaf datum faillissement op de faillissementsrekening te voldoen. Een van de twee huurders heeft op 28 mei

2012 ten onrechte de huurpenningen over de maand mei, aan de Belastingdienst voldaan. De curator heeft de Belastingdienst aangeschreven en verzocht het betreffende bedrag op de faillissementsrekening te voldoen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Naast de vorderingen op de twee huurders uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15), zou een rekening-courant vordering op de enig aandeelhouder/bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V. bestaan. Het vorenstaande, alsmede het bestaan (en de omvang) van overige debiteurenvorderingen, heeft de curator nog in onderzoek.

4.2 Opbrengst

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

De curator onderzoekt (het bestaan van) bovenvermelde rekening-courant vordering op de enig aandeelhouder/bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V., alsmede het bestaan (en de omvang) van overige debiteurenvorderingen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van banken

De Rabobank heeft een vordering op H. den Hartog Beheer B.V. en Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. gezamenlijk van € 525.980,88, te vermeerderen met rente en kosten.

5.2 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de Rabobank zijn de volgende zekerheden gevestigd:

- hypotheekrecht (zie onder punt 3.2);
- pandrecht op vorderingen op de twee huurders van de appartementen in het perceel aan de Duivenkamp te Maarssen uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15);
- borgstelling ter hoogte van € 150.000 verleend door enig aandeelhouder en bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V.

5.3 Separatistenpositie

Zie onder punt 3.3

5.4 Boedelbijdrage

Zie onder punt 3.4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot op heden geen beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan.

5.6 Reclamerechten

Er is tot op heden geen beroep een recht van reclame gedaan.

5.7 Retentierechten

Er is tot op heden geen beroep op een recht van retentie gedaan.

5.8 Leasecontracten

Voor zover bekend lopen er geen leasecontracten.

5.9 Werkzaamheden

De curator is in overleg met de Rabobank omtrent de verkoop van het perceel.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Werkzaamheden

n.v.t.

Doorstart

6.4 Beschrijving

n.v.t.

6.5 Verantwoording

n.v.t.

6.6 Opbrengst

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden

n.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van H. den Hartog B.V. heeft de jaarverslagen over de jaren 2009 en 2010 aan de curator ter beschikking gesteld. De curator is thans in afwachting van (onder meer) de stukken die betrekking hebben op het jaar 2011 en de bankafschriften.

7.2 *Depot jaarrekeningen*

De jaarrekeningen over 2008, 2009 en 2010 zijn tijdig gedeponeerd.

7.3 Goedkeurende accountantsverklaring

Een goedkeurende accountantsverklaring is voor deze vennootschap geen verplichting.

7.4 Stortingsverplichting aandelen
Dit punt heeft de curator nog in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur
De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen
De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

7.7 *Werkzaamheden*
De curator zal na ontvangst van de verzochte stukken de administratie en boekhouding nader onderzoeken.

8. Crediteuren

8.1	*Boedelvorderingen*	*:*	thans niet bij curator bekend.
8.2	*Preferente vordering van de fiscus*	:	thans niet bij curator bekend.
8.3	*Preferente vordering van het UWV*	:	thans niet bij curator bekend.
8.4	*Andere preferente crediteuren*	:	thans niet bij curator bekend.
8.5	*Aantal concurrente crediteuren*	:	circa 7
8.6	*Bedrag concurrente crediteuren*	:	circa € 4.500

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Op dit moment kan de curator nog geen uitsluitsel geven over de verwachte wijze van afwikkeling.

8.8 Werkzaamheden
Verificatie van vorderingen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)
n.v.t.

9.2 Aard procedure
n.v.t.

9.3 Stand procedure
n.v.t.

9.4 Werkzaamheden
n.v.t.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onbekend op welke termijn dit faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

- onderzoek boekhouding en (bank)administratie;
- crediteuren aanschrijven en de crediteurenvorderingen voorlopig verifiëren;
- onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

10.4 Werkzaamheden

Zie onder punt 10.2 van dit verslag.

Utrecht, 18 juni 2012
Namens mr. D.J. Bos (curator)

mr. A. Paats

Contactgegevens curator:

Mr. D.J. Bos
CMS Derks Star Busmann
Postbus 85250
3508 AG UTRECHT

T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)