Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**8**
Datum verslag	**17-05-2019**
Insolventienummer	**F.13/16/451**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000008755:F001**
Datum uitspraak	**25-10-2016**

R-C	**mr. WF Korthals Altes**
Curator	**mr. M.N. de Groot**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Bureau 366

09-05-2018
6

Gegevens onderneming

Stichting Bureau 366

09-05-2018
6

Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed en facility management.

09-05-2018
6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 1.287.127,00	€ 55.343,00	€ 690.463,00
2014	€ 1.494.605,00	€ 177.116,00	€ 1.049.189,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

09-05-2018
6

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 201.347,53

09-05-2018
6

Boedelsaldo
€ 201.099,79

07-02-2019
7

Boedelsaldo
€ 199.613,96

17-05-2019
8

Verslagperiode

van
16-1-2018

t/m
8-5-2018

09-05-2018
6

van
9-5-2018

t/m
6-2-2019

07-02-2019
7

van
7-2-2019

t/m
16-5-2019

17-05-2019
8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	3,54 uur
7	1,19 uur
8	0,48 uur
totaal	5,21 uur

Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 137 uur en 6 minuten.	09-05-2018 6
Totaal aantal bestede uren: 138 uur en 25 minuten.	07-02-2019 7
Totaal aantal bestede uren: 139 uur en 12 minuten.	**17-05-2019** **8**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Stichting Bureau 366 is mevrouw H. Aydin. Sinds begin 2014 heeft de Stichting een Raad van Toezicht bestaande uit de heer P.F.M. Ballings als voorzitter en de heer M.P. Verbeet als lid van de Raad van Toezicht.	09-05-2018 6

1.2 Lopende procedures

De lopende procedure zijn, voor zover bekend, geschorst.	09-05-2018 6

1.3 Verzekeringen

Ten gunste van Stichting Bureau 366 liepen de gebruikelijke verzekeringen.	09-05-2018 6

1.4 Huur

Tussen Stichting Bureau 366 en de rechtsvoorganger(s) van Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. bestond een huurovereenkomst met betrekking tot een bedrijfsruimte (bekend als het CEC-Gebouw dan wel South East Gebouw) gelegen in het gebouw te (1103 TV) Amsterdam aan de Bijlmerdreef 1289. Deze huurovereenkomst is door Emerald Social Return Fund Amsterdam opgezegd tegen 31 januari 2017.	09-05-2018 6

1.5 Oorzaak faillissement

09-05-2018
6

Volgens opgave van de bestuurder is Stichting Bureau 366 (voorgaand Cultureel Educatief Centrum Ganzenoord) in 2004 opgericht. Stichting Bureau 366 heeft zich gehuisvest in het gebouw aan de Bijlmerdreef welk gebouw door de gemeente een culturele/educatieve bestemming moest dienen. Het gebouw diende daarnaast als vernieuwing van de Bijlmerdreef.

Tussen Emerald Social Return Fund N.V. Amsterdam en Stichting Bureau 366 is een geschil ontstaan met betrekking tot de omvang van de verschuldigde huur. Dit geschil geresulteerd in diverse procedures en beslagen. Op 24 oktober 2014 is het pand op verzoek van Emerald Social Return Fund N.V. door een deurwaarder ontruimd op grond van een door rechtbank Amsterdam gewezen ontruimingsvonnis.

Volgens mededelingen van de bestuurder zag zij zich genoodzaakt het faillissement van Stichting Bureau 366 aan te vragen omdat de kosten voor het personeel, de belastingdienst en andere crediteuren niet meer konden worden voldaan als gevolg van de gelegde derdenbeslagen op verzoek Emerald Social Return Fund N.V. van onder de huurders.

In de komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement van de Stichting Bureau 366.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is in de afgelopen periode voortgezet en is nog gaande.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
11

09-05-2018
6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
11

09-05-2018
6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-10-2016	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is, na hiervoor toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris, ontslag aangezegd bij brief van 27 oktober 2016. De collectieve UWV inzake heeft op 3 november 2016 plaatsgevonden.

09-05-2018
6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde pand zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen bestaande uit kasten, tafels, bureaustoelen en computers. De curator zal de komende verslagperiode onderzoeken of deze inventaris te gelde kan worden gemaakt.

09-05-2018
6

De curator heeft de deurwaarder bericht dat de boedel afstand doet van de opgeslagen inventaris. Gelet op de omvang, staat en waarde van de aangetroffen inventaris wegen de kosten van het te gelde maken niet op tegen de verwachten opbrengsten.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 09-05-2018
6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing. 09-05-2018
6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 644.667,29	€ 27.675,54	
totaal	€ 644.667,29	€ 27.675,54	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de debiteurenportefeuille € 644.667,29. 09-05-2018
6

Tot op heden is er een bedrag van € 27.675,54 op de faillissementsrekening ontvangen.
Tevens heeft een aantal huurders (een gedeelte van) de door hun verschuldigde huur (welke onder het derdenbeslag viel) rechtstreeks aan Emerald Social Return Fund N.V. voldaan uit hoofde van een afspraak tussen Stichting Bureau 366 en Emerald Social Return Fund N.V. teneinde algehele ontruiming van Stichting Bureau 366 te voorkomen (€ 169.131,39).

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn allen aangeschreven met het verzoek de openstaande posten over te maken op de faillissementsrekening. Enkele debiteuren hebben verweer gevoerd. De curator zal deze verweren de komende verslagperiode nader onderzoeken. 09-05-2018
6

De curator is nog bezig met de behandeling van de debiteurenportefeuille wegens het grote aantal betwistingen.

De curator streeft ernaar de debiteurenincasso de volgende verslagperiode af te ronden.

Uit onderzoek is gebleken dat het voortzetten van de debiteurenincasso niet opportuun is. De curator heeft de debiteurenincasso afgerond.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

09-05-2018
6

De bank heeft tot op heden geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Dit punt heeft de curator in onderzoek.

09-05-2018
6

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft dit in onderzoek.

09-05-2018
6

De curator heeft de eigendomsvoorbehoud beroepen doorgegeven aan de deurwaarder aangezien hij de inventaris voor datum faillissement in beslag heeft genomen en onder zich houdt.

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

09-05-2018
6

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De komende verslagperiode zal de curator onderzoeken of en waar leasecontracten zijn afgesloten en deze waar nodig beëindigen.	09-05-2018 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 0,00

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

09-05-2018
6

De curator heeft Nederpel De Block & Partners ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie. Daarnaast zal Nederpel De Block & Partners een quick scan uitvoeren. Een quick scan is een analyse van de (digitale) financiële administratie.

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

09-05-2018
6

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

09-05-2018
6

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek de komende verslagperiode voortzetten.

09-05-2018
6

De curator heeft inmiddels de resultaten van de door Nederpel De Block & Partners uitgevoerde quick scan ontvangen en is deze thans aan het bestuderen.

Na bestudering van de quick scan is gebleken dat er nog aanvullende informatie van de bestuurder noodzakelijk is. De curator zal deze aanvullende informatie bij de bestuurder opvragen.

De curator heeft de aanvullende informatie van de bestuurder ontvangen en zal deze informatie de komende verslagperiode analyseren. Indien noodzakelijk zal de curator vervolgvragen aan de bestuurder stellen.

De curator is nog doende de beschikbaar gestelde informatie te analyseren.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 62.157,50

09-05-2018
6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 120.743,00

09-05-2018
6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 52.346,58

09-05-2018
6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 16.661,99

09-05-2018
6

Er zijn 4 preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

38

09-05-2018
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.878.299,75

09-05-2018
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen op dit moment nog geen uitspraken worden gedaan.

09-05-2018
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen.

09-05-2018
6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Ceder.

09-05-2018
6

9.2 Aard procedures

Incasso.

09-05-2018
6

9.3 Stand procedures

Bij vonnis van 16 februari 2017 is Ceder veroordeeld op aan Stichting Bureau 366 - kort gezegd - een bedrag van € 2.891,10 in hoofdsom en € 414,11 ter zake buitengerechtelijke kosten te voldoen. De curator zal tot incasso van deze vordering overgaan.

De vordering is oninbaar gebleken.

09-05-2018
6

9.4 Werkzaamheden procedures

De lopende procedures zijn, voor zover bekend, reeds geschorst.

09-05-2018
6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal het oorzakenonderzoek en de debiteurenincasso de komende periode voortzetten.

09-05-2018
6

De activiteiten van de curator in de komende verslagperiode zullen zich concentreren op het bestuderen van de resultaten van de quick scan. Daarnaast zal de curator in overleg treden met de bestuurder over de gevolgen van het faillissement voor Stichting South East Yoga.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator voornamelijk zien op:
- afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkeling van de vordering Stichting South East Yoga; Stichting Bureau 366 heeft een substantiële vordering op Stichting South East Yoga. Naar zeggen van de bestuurder heeft deze stichting echter geen enkel actief en verricht deze ook geen enkele activiteiten meer als gevolg van het faillissement van Stichting Bureau 366.

07-02-2019
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

09-05-2018
6

10.3 Indiening volgend verslag

15-8-2019

17-05-2019
8

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

09-05-2018
6

Bijlagen

Bijlagen