

Энергосбережение и энергетическая эффективность



Краткий обзор энергетической эффективности и энергосбережения в России

Сегодня энергетическая эффективность и энергосбережение рассматриваются в качестве ключевых направлений экономического роста во всем мире. Проблема энергосбережения стоит особенно остро, поскольку целые предприятия, города и регионы сталкиваются с дефицитом энергии и различными ограничениями в связи с сокращением природных ресурсов, недостатком электрогенерирующих мощностей и отсутствием широкого применения экологических технологий.

Россия располагает одним из самых больших в мире потенциалов повышения энергетической эффективности, и его активная реализация может способствовать существенному снижению уровня энергозатрат и улучшению экологической обстановки. Тем не менее, проблемы энергетической эффективности (низкая дифференциация тарифов на электроэнергию, отсутствие современных энергосберегающих технологий, низкий КПД используемого оборудования, высочайший уровень энергетических потерь) начали широко обсуждаться в России только в последние годы.

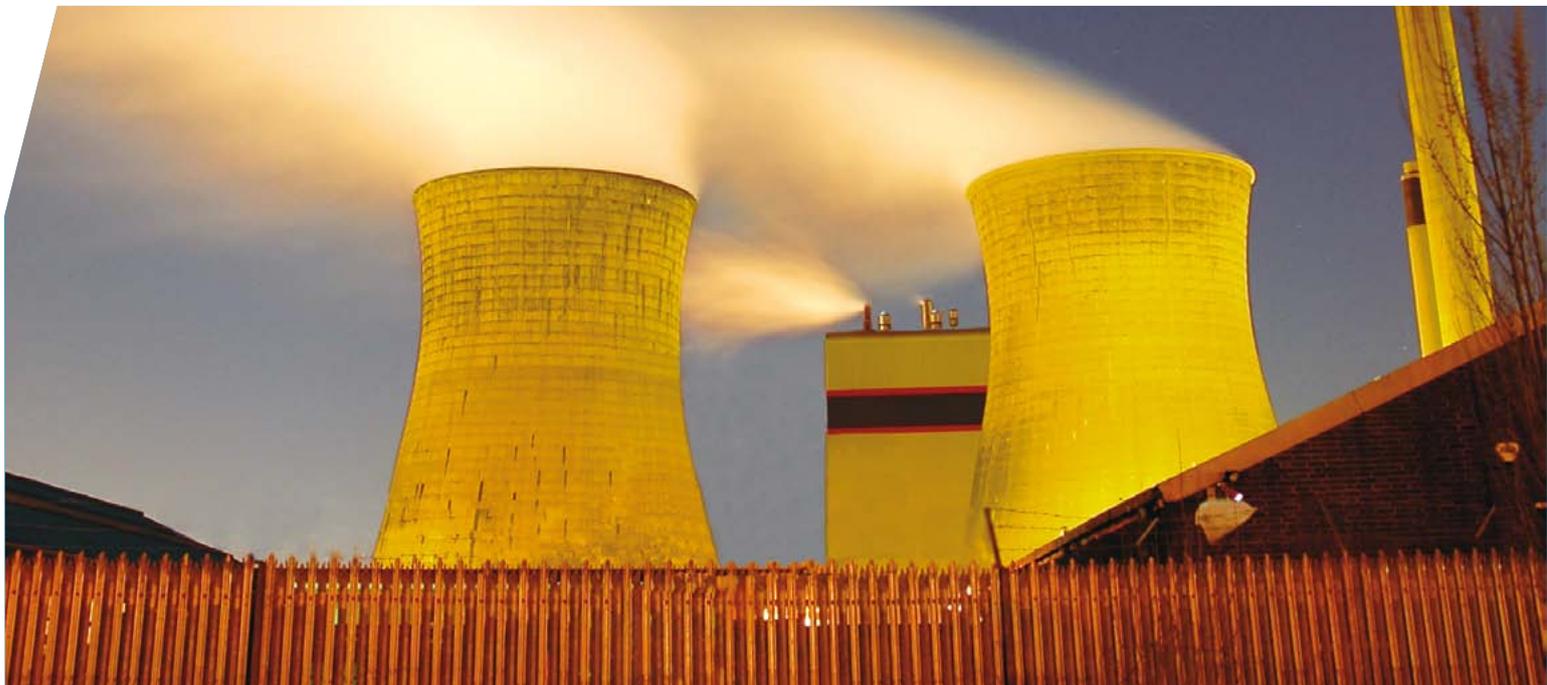
Так, еще в 2007 году российским президентом была поставлена национальная задача по снижению энергоемкости ВВП на 40% к 2020 году. Затем наступило вызванное финансовым кризисом затишье, и лишь в ноябре 2009 года появилась законодательная база в сфере энергосбережения: был подписан Федеральный закон об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, являющийся и по настоящее время, несмотря на его рамочный характер, основой для реализации всех инициатив в сфере энергосбережения в России.

В последнее время на самых высоких уровнях были сделаны неоднократные заявления о том, что одной из основных задач России является создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в проекты по повышению энергетической эффективности. Для этих целей в конце 2010 года была утверждена государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года».

Указанная программа устанавливает основные объемы финансирования (как государственного, так и частного) в проекты в сфере энергосбережения в России. Так, общий объем финансирования программы в ближайшее десятилетие составляет более девяти триллионов рублей, более восьми из которых представлены средствами внебюджетных источников. Безусловно, эти цифры демонстрируют привлекательность российского рынка энергосберегающих проектов для инвесторов.

В условиях активного начала реализации проектов в области энергетической эффективности все более заметную роль на российском рынке предполагается передать энергосервисным компаниям (ЭСКО) и заключению энергосервисных контрактов. В связи с этим в ходе работы над реализацией государственной программы активно разрабатываются механизмы сотрудничества между ЭСКО и различными финансирующими организациями, а также развиваются инициативы, направленные на придание большего значения рынку энергосервиса и энергоаудита в целом.

Проблемы энергетической эффективности и энергосбережения требуют комплексного подхода и особенно актуальны в сферах недвижимости и строительства, электро- и теплоэнергетики, энергоемких отраслях промышленности и транспортном секторе.



Основные энергоемкие отрасли

Электро- и теплоэнергетика

В секторе электро- и теплоэнергетики модернизация устаревшего генерирующего оборудования, подстанций и распределительных сетей требует к себе серьезного внимания и принятия мер, направленных на улучшение инвестиционного климата. Так, в настоящее время в целях повышения КПД мощностей идет активная работа в отношении практики совместной выработки, использования попутной тепловой энергии и холода (когенерации, тригенерации и квадрогенерации).

Кроме того, важнейшей задачей энергосбережения в энергетическом секторе является сокращение потерь электроэнергии и тепла при транспортировке. Особое значение должно быть придано и вопросам внедрения «умных сетей» (smart grids).



Джек Ньюшлосс
Консультант, Практика
по электроэнергетике

Тяжелая промышленность

Значительная часть потенциала энергосбережения сосредоточена и в таких энергоемких отраслях промышленности, как металлургия, цементное производство, химическая и целлюлозная промышленность. Несомненно, вопросы применения энергоэффективных технологий в указанных секторах рассматриваются неотрывно от повышения конкурентоспособности соответствующих предприятий на международном рынке.

Основные меры по энергосбережению в энергоемких областях промышленности должны быть направлены на снижение потерь топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, теплоэнергии, газа и др.), в том числе за счет запрещения энергорасточительных технологий и введения специальных нормативов и налоговых льгот. В данной области особенно актуальна и практика применения энергосервисных контрактов.



Доминик Тиссо
Партнер, Глава группы по
энергетической эффективности
и возобновляемым источникам энергии



“CMS – одна из немногих юридических фирм, неизменно предоставляющих услуги высокого качества на мировом рынке”

Chambers Europe

Легкая промышленность

Основной задачей по энергосбережению в легкой промышленности является широкое внедрение инновационных технологий, высокоэффективного топливо- и энергопотребляющего оборудования, теплоизоляционных материалов и перехода от чисто ресурсного к инновационно-ресурсному энергопотреблению.

Недвижимость и строительство

Задача энергосберегающих проектов в секторе недвижимости и строительства двояка: с одной стороны, это переход к строительству «зеленых» инфраструктурных, промышленных и жилых объектов, потребляющих значительно меньше энергии, а с другой – повышение экономии энергии уже построенных зданий и сооружений.

Так, в соответствии с российским законодательством об энергосбережении обязательной является установка на вводимых в эксплуатацию объектах недвижимости энергосберегающего оборудования и приборов учета используемых энергоресурсов, а также классифицирование энергетической эффективности жилых зданий. Это, несомненно, первый шаг перехода к «зеленому строительству», предполагающему активное использование энергосберегающих технологий, позволяющих в несколько раз снизить энергопотребление.

Что же касается уже существующих объектов, то среди основных мер, которые начинают реализовываться в этой сфере, – установка энергосберегающих стеклопакетов, регуляторов подачи тепла и счетчиков расхода энергоресурсов (а также горячей и холодной воды) и создание автономных узлов учета.

Автомобилестроение

Наконец, особую актуальность вопросы роста энергопотребления и количества выбросов вредных веществ приобретают в секторе автомобилестроения. Среди первоочередных задач в этой сфере – повышение экономичности новых транспортных средств, ужесточение стандартов эффективности использования топлива и стандартов эмиссии, внедрение маркировки топливной эффективности для новых автомобилей, вознаграждение водителей, выбирающих более эффективные транспортные средства, и ускорение обновления автопарков через предоставление экономических стимулов для утилизации старых автомобилей.



Анастасия Прозор

Юрист, Группа по энергетической эффективности и возобновляемым источникам энергии



Владислав Сурков

Партнер, Глава практики по недвижимости и строительству



Жан-Франсуа Маркер

Управляющий партнер
Глава практики по ГЧП
и автомобильному сектору

Группа CMS, Россия по энергетической эффективности

Разработка законодательной базы в области энергосбережения и энергетической эффективности началась всего несколько лет назад (некоторые ключевые подзаконные акты в этой сфере до сих пор находятся в стадии разработки), и крупные проекты еще не запущены (помимо нескольких пилотных проектов в регионах).

Тем не менее, группа CMS, Россия по энергетической эффективности успела накопить уникальный опыт применения российского законодательства об энергосбережении. Специалисты московского офиса CMS – партнер **Доминик Тиссо** и юрист **Анастасия Прозор** – в числе первых начали работать по вопросам энергетической эффективности и являются одними из разработчиков законодательства в этой сфере.

Юристы CMS, Россия работали с Минэкономразвития РФ и ЕБРР по разработке проекта подзаконного акта, определяющего основные условия энергосервисных контрактов, заключаемых в России с участием государства. Кроме того, при участии государственных органов, инвестиционных компаний и различных предприятий мы занимаемся совершенствованием законодательных основ, в том числе по вопросам стандартизации, энергосберегающим программам, внедрению и использованию энергоэффективных технологий, а также выявлению факторов, препятствующих развитию проектов и схем зеленых инвестиций.

Наши специалисты принимают участие и в вопросах дальнейшего совершенствования законодательства и занимают активную позицию в составе рабочих групп по вопросам энергоэффективности и энергосбережения Ассоциации европейского бизнеса (АЕВ) и Государственной Думы.

Юристы CMS, Россия тщательно отслеживают изменения законодательства в сфере энергосбережения и являются авторами ряда публикаций на тему энергосбережения и энергетической эффективности.

Мы консультируем по широкому кругу вопросов в данной сфере, включая:

- заключение энергосервисных контрактов;
- участие в тендерах на заключение энергосервисных контрактов в соответствии с законодательством о закупках для государственных нужд;
- структурирование проектов в области энергетической эффективности;
- налоговое структурирование и налоговая оптимизация;
- требования энергетической эффективности к бытовым электроприборам;
- строительные нормы и правила и особенности их применения с учетом требований об энергосбережении.



Доминик Тиссо

Партнер, Глава группы по энергетической эффективности и возобновляемым источникам энергии
Т +7 495 786 3088
E dominique.tissot@cmslegal.ru



Доминик Тиссо рекомендован к работе в сфере энергетики и природных ресурсов

Legal 500, 2011

Избранные проекты в области энергосбережения и энергетической эффективности

- проекты **различных компаний сектора потребительских товаров** – консультирование по вопросам соблюдения законодательных требований к бытовым электроприборам (маркировка, техническая документация и т.д.);
- проект **Министерства экономического развития РФ и ЕБРР** – консультирование по вопросам разработки проекта подзаконного акта, определяющего основные условия энергосервисных контрактов, заключаемых в России с участием государства;
- проект **крупнейшей международной энергетической компании** – консультирование по вопросам структурирования и создания совместного предприятия с крупнейшей российской энергетической компанией в области энергетической эффективности. Задачи по проекту включали в себя оказание всестороннего содействия в решении правовых, налоговых и таможенных вопросов, подготовку проектов различных энергосервисных договоров, консультирование по вопросам энергоэффективности и вопросам, связанным с Киотским протоколом;
- проект **ведущей европейской энергетической компании** – консультирование по вопросам внедрения энергоэффективных технологий в нескольких крупных российских компаниях;
- проект **ведущей международной энергетической компании** – консультирование по вопросам, связанным с Киотским протоколом, энергоэффективности, возобновляемым источникам энергии, системам тепло- и водоснабжения и государственно-частным партнерствам;
- проект **международной инфраструктурной компании** – консультирование по вопросам соблюдения требований к маркировке электрических ламп с учетом класса энергоэффективности.



Клиенты отмечают: «Юристы CMS превосходно выполняют свою работу, практичны, приятны в общении и умело выстраивают хорошие рабочие отношения с клиентами»

Chambers Global 2010



О CMS, Россия

CMS является одной из ведущих европейских юридических фирм и предоставляет услуги высочайшего качества. CMS объединяет более 2800 юристов, которые работают в 53 представительствах фирмы по всему миру.

Московский офис был основан в 1992 году и является одним из крупнейших представительств международных юридических фирм в России. На текущий момент у нас работают более 90 юристов, включая 21 партнера.

Юристы CMS, Россия допущены к юридической практике в ряде юрисдикций, включая Россию, Англию и Уэльс, Францию и Германию.

CMS, Россия предоставляет полный комплекс юридических и налоговых услуг и консультирует по следующим основным направлениям:

- Энергетика, проекты и строительство
- Недвижимость
- Налоговое право
- Антимонопольное право
- Банковское право и финансирование
- Интеллектуальная собственность
- Коммерческое право
- Корпоративное право
- Разрешение споров
- Трудовое право

Юристы CMS, Россия располагают большим опытом консультирования в различных секторах, включая энергетику и природные ресурсы, технологии, СМИ и телекоммуникации, фармацевтику и биотехнологии, финансовые институты, страхование, недвижимость, потребительские товары и розничную торговлю, инфраструктуру и транспорт.

Московский офис CMS тесно сотрудничает с коллегами из других офисов, объединяя глобальный опыт фирмы со знанием местных особенностей и разрабатывая эффективные решения для наших клиентов.

Независимые авторитетные издания *Chambers*, *Legal 500*, *IFLR100* и *PLC Which Lawyer?* неизменно высоко оценивают ключевые практики CMS, Россия.

Юристы CMS, Россия проводят анализ воздействия на коммерческую деятельность изменений и нововведений в законодательстве и будут рады поделиться с Вами своим мнением и рекомендациями.

Кроме того, юристы CMS, Россия часто проводят открытые семинары, вебинары и индивидуальные тренинги для клиентов и будут рады видеть Вас на наших мероприятиях или организовать тренинг для сотрудников Вашей компании на интересующую Вас тему.

www.cmslegal.ru

Независимая оценка:

Рейтинг 1 в сфере недвижимости

Legal 500 2011

Chambers Europe 2010

Рейтинг 2 в сфере энергетики и природных ресурсов

Chambers Global 2011

Рейтинг 2 в сфере налогообложения

Legal 500 2011

Юридическая фирма года по комплексному обслуживанию клиентов в России

InterContinental

Global Awards, 2010-2011

Лучшая юридическая фирма года в России

ACQLaw Awards, 2009

Юридическая фирма года Центральной и Восточной Европы в 2009 г.

PLC Which Lawyer?

Что говорят наши клиенты:

«Грамотная оценка коммерческих рисков и впечатляющие технические способности»

Chambers, 2010

«Высокий уровень юридической практики»

Legal 500, 2010

«Это действительно лучшая юридическая фирма в энергетическом секторе.»

Chambers Global 2009



Избранные проекты

Завод по производству пластмассы в г. Клин

- Консультирование российского заказчика по строительству завода по производству пластмассы в г. Клин (Тверская область), включая получение лицензий и разрешений на строительство, подготовку строительных договоров, договоров инвестирования с местными органами, договоров развития инфраструктуры

Перерабатывающий завод в г. Краснодар

- Консультирование российской компании по проекту строительства перерабатывающего завода «под ключ» в г. Краснодар. Работа включала консультирование по вопросам регулирования, получение разрешений, подготовку строительных соглашений, юридическое сопровождение строительства завода, подготовку юридического заключения по соблюдению норм проведения строительных работ, составление инвестиционных соглашений с местными органами, сдачу проектов в эксплуатацию

Завод металлических изделий в г. Курган (Урал)

- Консультирование в связи со строительством завода металлических изделий в г. Курган (Урал), включая консультирование по инвестиционным договорам с местными органами, подготовку строительных договоров и договоров развития инфраструктуры

Автомобильный завод в г. Калуга

- Консультирование европейского автомобильного концерна по строительству завода в г. Калуга, включая вопросы регулирования, налогового структурирования, получения разрешений, строительных договоров, договоров подряда и последующей сдачи объекта в эксплуатацию

Завод по сжиганию ила

- Представление интересов международной строительной компании в связи со строительством заводов по сжиганию илового осадка в г. Сочи и г. Ростов-на-Дону в рамках двух ГЧП проектов (общий объем инвестиций более 140 млн. долл. США)

Проекты Eurohuro в сфере недвижимости и строительства

- Консультирование Eurohuro по рефинансированию строительства логистического центра «Пушкино» в Московской области на сумму 130 млн. долларов США; рефинансированию кредита в размере 130 млн. долларов США для строительства бизнес-центра Capital Plaza в Москве; рефинансированию задолженности в размере 115 млн. долларов США в отношении 4-х бизнес-центров класса «А» “Chaika Plaza”

Проекты Сахалин IV и Сахалин V

- Консультирование компании BP по всем вопросам участия в проектах, в том числе подготовка акционерных и операционных соглашений, финансовых соглашений и соглашений, связанных с прекращением проекта

Проект Сахалин III

- Консультирование Роснефть по проекту Сахалин III, включая подготовку и согласование акционерного и операционного соглашения, финансовой документации, а также консультирование по вопросам регулирования

Обмен активов между ОАО «Газпром» и BASF AG

- Консультирование Газпромбанка по проекту обмена активов между ОАО «Газпром» и BASF AG. Помимо работы по структурированию и заключению основной сделки данный проект включал составление и согласование центральных договоров, а также консультирование по договорам транспортировки и продажи газа

Богучанская ГЭС

- Консультирование ГидроОГК по разработке структуры и схемы финансирования совместного предприятия для реализации проекта достройки Богучанской ГЭС и строительства алюминиевого завода в Красноярском крае. Данный проект включал как структурирование совместного предприятия, так и подготовку соглашений участников по английскому праву. Стоимость проекта оценивается в 5,5 – 6,0 млрд. долларов США

Орловский тоннель

- Представление интересов международного консорциума по подготовке к концессионному тендеру по ГЧП проекту строительства Орловского тоннеля в Санкт-Петербурге

Платная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург

- Представление интересов международного консорциума по ГЧП проекту строительства, проектирования, эксплуатации и развития платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15–58 км. (объем инвестиций 2 млрд. долл. США)

Платная автомобильная дорога М1 («Объезд г. Одинцово»)

- Консультирование международного консорциума по ГЧП проекту строительства, проектирования и эксплуатации нового выхода на московскую кольцевую дорогу с автомагистрали М1 «Москва – Минск»

Платная автомобильная дорога «Обход города Волгоград»

- Консультирование Администрации Волгоградской области по подготовке концессионной тендерной документации по ГЧП проекту строительства платной автомобильной дороги (объем инвестиций 1,7 млрд. долл. США)

Аэропорт «Пулково»

- Представление интересов международного консорциума в подготовке к тендеру ГЧП проекта по реконструкции терминала в Аэропорту Пулково

Росводоканал – инфраструктурные проекты в 12 городах России

- Консультирование Росводоканал по вопросам синдицированного финансирования развития инфраструктуры в 12 городах России на сумму 5 млрд. рублей

CMS в мире



Контакты:

CMS, Россия
Гоголевский бульвар, 11
119019, Москва
Тел. +7 495 786 4000
Факс +7 495 786 4001

CMS в России является представительством компании с ограниченной ответственностью CMS International B.V., зарегистрированной в Нидерландах. Более подробная информация размещена на сайте www.cmslegal.ru.

Фирмы-члены CMS: CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni (Италия); CMS Albiñana & Suárez de Lezo (Испания); CMS Bureau Francis Lefebvre (Франция); CMS Cameron McKenna LLP (Великобритания); CMS DeBacker (Бельгия); CMS Derks Star Busmann (Нидерланды); CMS von Erlach Henrici AG (Швейцария); CMS Hasche Sigle (Германия) и CMS Reich-Rohrwig Hainz (Австрия).

Офисы CMS и офисы-партнеры: Амстердам, Берлин, Брюссель, Лондон, Мадрид, Париж, Рим, Утрехт, Вена, Цюрих, Абердин, Абу-Даби, Алжир, Антверпен, Арнхем, Пекин, Бейрут, Белград, Братислава, Бристоль, Бухарест, Будапешт, Буэнос-Айрес, Касабланка, Кёльн, Дрезден, Дубай, Дюссельдорф, Эдинбург, Франкфурт, Гамбург, Кувейт, Киев, Лейпциг, Любляна, Лион, Марбелья, Милан, Монтевидео, Москва, Мюнхен, Прага, Сан-Паулу, Сараево, Севилья, Шанхай, София, Страсбург, Штутгарт, Варшава и Загреб.

www.cmslegal.ru
www.cmslegal.com