



**K 212-25**

**KONKURSBOPPTECKNING**

**Konkursgäldenär:** Serneke Sverige AB, 556621-6908,  
Box 3194, 400 10 Göteborg

**Styrelse:** Miikka Suominen, 770722,  
Kappelistrasse 73,  
9470 Buchs SG, Schweiz

Alexis Lindhé, 871022,  
Fridhemsgatan 70A,  
112 46 Stockholm

Markus Honner, 880812,  
Elisabeth-Selbert-Allee 36A,  
63225 Langen, Tyskland

**Bekräftelse enligt KL 6:5, 1 st** Mikael Hultqvist, 780210,  
Stigareliden 8,  
518 41 Sjömarken

Patrik Lindström, 720308,  
Bangårdsgatan 7 lgh 1401,  
461 32 Trollhättan

Robin Gerum, 870205,  
Upplandsgatan 73 lgh 1401,  
113 44 Stockholm

**Bouppgivare:** Miikka Suominen, Alexis Lindhé, Markus Honner,  
Mikael Hultqvist, Patrik Lindström och Robin Gerum

**Dag för konkursansökan:** 7 januari 2025

**Konkursdag:** 7 januari 2025

**Bouppteckningssammanträde:** 7 mars 2025, kl. 14.00

**Konkursdomstol:** Göteborgs tingsrätt

**Konkurssökande:** Egen ansökan

<b>Konkursförvaltare:</b>	Advokat Jörgen Wistrand, CMS Wistrand Advokatbyrå, Box 11920, 404 39 Göteborg, 031-771 21 00, jorgen.wistrand@cms-wistrand.com
<b>Handläggare:</b>	Biträdande jurist Alexandra Svensson, samma adress och telefon som ovan, alexandra.svensson@cms-wistrand.com
<b>Tillsynsmyndighet:</b>	Kronofogdemyndigheten i Göteborg
<b>Revisor:</b>	Konstantin Belogorcev, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Masthammsgatan 1, 405 32 Göteborg
<b>Aktiekapital:</b>	11 000 000 kronor
<b>Aktieägare:</b>	PM Gold Acquisition AB, 559486-8761 (100 %)
<b>Räkenskapsinformation:</b>	Se <b>bilaga 1</b>
<b>Dataskydd:</b>	CMS Wistrand Advokatbyrå och konkursboet behandlar de personuppgifter som används i detta dokument i enlighet med den Personuppgiftspolicy som återfinns på hemsidan: www.cms.law/sv.

## TILLGÅNGAR

### Bankmedel

<u>Företagskonton</u> i Nordea Bank Abp, filial i Sverige.	117 906 456
--	-------------

### Aktier i dotterbolag och intressebolag

<u>Aktier</u> (100 %) i Serneke Entreprenad AB i konkurs. Bolaget är försatt i konkurs och aktierna saknar därmed värde.	0
---	---

<u>Aktier</u> (100 %) i Serneke Sprinkler AB i konkurs. Bolaget är försatt i konkurs och aktierna saknar därmed värde.	0
---	---

<u>Aktier</u> (100 %) i Trollhättans Bygg & Industritjänst AB. Bolaget ska träda i likvidation. Här utförs förväntad skifteslikvid.	700 000
--	---------

<u>Aktier</u> (50 %) i Serneke Malmberg Entreprenad AB. Aktieposten förväntas sakna försäljningsvärde.	0
---	---

### Övriga värdepapper

<u>Depå</u> i Försäkringsaktiebolaget Avanza pension.	6 405
---	-------

**Maskiner och inventarier**

Maskiner och andra tekniska anläggningar med bokfört värde före avskrivningar om cirka 5 279 000 kronor utförs med förväntat försäljningsvärde enligt värdering från sakkunnigt biträde. 2 700 000

Arbetsmaskiner med bokfört värde före avskrivningar om cirka 592 000 kronor utförs med förväntat försäljningsvärde enligt värdering från sakkunnigt biträde. 450 000

Inventarier och verktyg med bokfört värde före avskrivningar om cirka 9 209 000 kronor utförs med förväntat försäljningsvärde enligt värdering från sakkunnigt biträde. 675 000

Fordon (ägda) med bokfört värde före avskrivningar om cirka 34 000 kronor utförs med förväntat försäljningsvärde enligt värdering från sakkunnigt biträde. 59 000

Fordon (leasade) med bokfört övervärde om cirka 40 572 000 kronor. Utredning pågår. Här utförs försiktigtvis inget värde. 0

**Byggnadsmaterial**

Inköpt ej inmonterat byggnadsmaterial utförs med förväntat försäljningsvärde enligt värdering från sakkunnigt biträde. 1 250 000

**Kundfordringar**

Kundfordringar med bokfört värde om cirka 1 493 000 000 kronor. Utredning pågår avseende kundfordringarnas indrivningsbarhet. Här utförs försiktigtvis uppskattat belopp som förväntas inflyta. 329 000 000

**Leverantörsfordringar**

Leverantörsfordringar med bokfört värde om cirka 5 634 000 kronor. Utredning pågår avseende kundfordringarnas indrivningsbarhet. Här utförs försiktigtvis inget värde. 0

**Övriga kortfristiga fordringar**

Deposition om 40 000 000 kronor som lämnats till förvärvare av kundfordringar (Prioritet Finans AB) som säkerhet för kundfordringarnas indrivningsbarhet. Beloppet kan i sin helhet förväntas gå i kvittning mot förvärvarens motfordran på köpeskilling avseende av konkursbolaget återförvärvade fakturor. 0

Deposition om 1 443 758 kronor som lämnats till hyresvärd (Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ)) som säkerhet för lokalhyra avseende regionkontor i Stockholm. Beloppet kan i sin helhet förväntas gå i kvittning mot hyresvärdens motfordran avseende obetald hyra och skadestånd. 0

<u>Deposition</u> som lämnats till leverantör (Ellevio AB) som säkerhet för elleveranser. Efter kvittning har utfört belopp influtit till konkursboet.	339 548
<u>Deposition</u> som lämnats till leverantör (Boo Energi AB) som säkerhet för elleveranser. Efter kvittning förväntas utfört belopp inflyta till konkursboet.	188 353
<u>Fordran</u> avseende förutbetalda kostnader till leverantör (Halmstad Energi och Miljö AB) för elleveranser förväntas inflyta till konkursboet med utfört belopp.	142 331
<u>Fordran</u> avseende förutbetalda kostnader till underentreprenör (Honk och Sandström Consulting AB) för leveranser av säkerhetstjänster förväntas inflyta till konkursboet med utfört belopp.	211 083
<u>Fordran</u> avseende förutbetalda försäkringspremier till försäkringsgivare (Brim AB, Länsförsäkringar Göteborg och Bohus Län, Atradius, fil till Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reasegur) med sammanlagt bokfört värde om cirka 2 359 000 kronor. Utredning pågår. Här utförs försiktigtvis inget värde.	0
<u>Fordran</u> avseende obetald del av förlikningslikvid (Linköpings kommun) förväntas inflyta i sin helhet.	11 000 000
<u>Förskottsbetalning</u> till skiljenämnd avseende kostnad för skiljeförfarande (Å 2024040470). Beloppet kan i sin helhet förväntas bli återbetalat till konkursboet.	1 300 000
<u>Twistig skadeståndsfordran mot AB Svenska Bostäder</u> om cirka 240 000 000 kronor avseende bl.a. merkostnader och utebliven vinst till följd av hävning av entreprenadavtal. Rättegång pågår i Stockholms tingsrätt (mål nr T 11073-22 m.fl.) i vilken konkursboet har inträtt. Förlikningsförhandlingar pågår. Här utförs förväntad förlikningslikvid.	80 000 000
<u>Lånefordran mot Serneke Group AB</u> (numera namnändrat till Törnskogens fastighetsförvaltning i Solna AB) med bokfört värde om cirka 1 078 453 000 kronor och med förfalldatum i november 2027. Utredning pågår avseende lånefordringens indrivningsbarhet, förutsättningarna för förtidsbetalning m.m. Låntagaren har gjort gällande att förpliktelser för konkursbolagets räkning har utställts i form av borgensförbindelser och att kommande regressanspråk till följd härav kommer att gå i kvittning mot skulden i dess helhet - se nedan under "Villkorade skulder". Det är konkursboets uppfattning att de rättshandlingar (gäldenärsbyten m.m.) som har tillskapat den kvittningssituation som Låntagaren hänvisar till är återvinningsbara enligt konkurslagens regler. Lånefordringens värde kan mot angiven bakgrund inte uppskattas för närvarande. Här utförs ett proformabelopp motsvarande cirka 80 % av fordringsbeloppet.	860 000 000

### **Återvinning**

Utredning pågår

**Separationsgods**

Förekommer i form av leasad egendom

**Redovisningsmedel**

Förekommer ej

**Summa tillgångar****1 405 928 176****SKULDER****SÄRSKILD FÖRMÅNSRÄTT**

Saknas

**Summa skulder särskild förmånsrätt****0****ALLMÄN FÖRMÅNSRÄTT****Frl § 10 a (Bokförings- och revisionskostnad)**Grissle Redovisningskonsult AB,  
Kristinedalsgatan 7, 442 30 Kungälv

12 250

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,  
Masthammsgatan 1, 405 32 Göteborg

556 250

**Frl § 12 (Lönefordringar m.m.)**Anställdas lön och semesterersättning som inte omfattas av  
statlig lönegaranti utförs med preliminärt beräknat belopp i  
enlighet med **bilaga 2**.

2 998 505

Collectum AB, 103 76 Stockholm

5 319 691

Fora AB, 101 56 Stockholm

Okänt belopp

**Summa skulder allmän förmånsrätt****8 886 696****UTAN FÖRMÅNSRÄTT****Frl § 18**Anställdas lön och semesterersättning som inte omfattas av  
statlig lönegaranti utförs med preliminärt beräknat belopp.  
Uppgifter om löneborgenärernas namn och adress framgår  
av **bilaga 3**.

75 300 000

Länsstyrelsen, 462 82 Vänersborg

Avser preliminärt beräknad regressfordran avseende utbetalad lönegarantiersättning.

134 000 000

Staten genom Skatteverket, Borgenårssektionen,  
Box 2825, 403 20 Göteborg

481 666 967

Leverantörsskulder m. m., **bilaga 4**

1 397 809 461

#### *Villkorade skulder*

Doxa AB, c/o Advokatfirman Vinge, Box 11025, 404 21 Göteborg  
Doxa AB har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utställda garantier och motförbindelser hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt. Något villkorat fordringsbelopp har inte uppgetts.

HDI Global Specialty SE, Sverige filial, c/o Astra Advokater AB,  
Mäster Samuelsgatan 42, 111 57 Stockholm  
HDI Global Specialty SE, Sverige filial har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utställda fullgörandeförsäkringar hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt och har uppgett att det villkorade fordringsbeloppet ännu inte är känt.

Länsförsäkringar AB (publ), 106 50 Stockholm  
Länsförsäkringar AB (publ) har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utställda fullgörandeförsäkringar hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt och har uppgett att det villkorade fordringsbeloppet uppgår till 49 500 000 kronor för det fall samtliga åtaganden måste infrias gentemot konkursbolagets beställare.

Nordea Bank Abp, filial i Sverige, c/o Lowell Sverige AB, 412 93 Göteborg  
Nordea Bank Abp, filial i Sverige har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utställda bankgarantier hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt och har uppgett att det villkorade fordringsbeloppet uppgår till 28 593 533 kronor för det fall samtliga åtaganden måste infrias gentemot konkursbolagets beställare.

Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag, Kista Science Tower, 164 51 Kista  
Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utfärdade byggsäkerheter hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt och har uppgett att det villkorade fordringsbeloppet uppgår till 411 696 177 kronor för det fall samtliga åtaganden måste infrias gentemot konkursbolagets beställare.

Serneke Group AB (numera namnändrat till Törnskogens fastighetsförvaltning i Solna AB), c/o Advokatfirman Carler, Box 7557, 103 93 Stockholm  
Serneke Group AB har anmält en villkorad fordring i konkursen avseende utställda borgensförbindelser hänförliga till konkursbolagets entreprenadkontrakt och har uppgett att det villkorade fordringsbeloppet uppgår till 1 200 000 000 kronor för det fall samtliga åtaganden måste infrias gentemot konkursbolagets beställare.

**Summa skulder utan förmånsrätt**

2 088 776 428

#### **SAMMANFATTNING**

Tillgångar		1 405 928 176
Skulder särskild förmånsrätt	0	
Skulder allmän förmånsrätt	8 886 696	
Skulder utan förmånsrätt	2 088 776 428	2 097 663 124
<i>Brist i boet</i>		<i>691 734 948</i>


## UTDELNINGSPROGNOS

Fordringsägare med förmånsrätt enligt Frl § 10a och Frl § 12 kan påräkna full utdelning.

Fordringsägare utan förmånsrätt (Frl § 18) kan påräkna viss utdelning.

Göteborg den 27 februari 2025

Signed by:  
  
9F5BD56B112245D...  
Jörgen Wistrand  
Konkursförvaltare

Signed by:  
  
B68989746C584C4  
Alexandra Svensson  
Handläggare

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Miikka Suominen

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Alexis Lindhé

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Markus Honner

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Mikael Hultqvist

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Patrik Lindström

Härmed bekräftas på heder och samvete att bouppteckningens uppgifter om tillgångar skulder och räkenskapsinformation, med de eventuella tillägg eller ändringar som framgår av konkursförvaltarens protokoll från bouppteckningssammanträde denna dag, är riktiga och att det enligt min vetskap inte oriktigt har utelämnats eller tagits upp någon tillgång eller skuld.

Ort:

Datum:

Robin Gerum